附件3

地上构筑物及附属设施补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  | | **补偿项目** | **单位** | **结 构** | | **补偿标准（元）** |
|  | | 一、拆迁安置补偿 | | | | | |
| 1 |  | | 圈舍 | ㎡ | 砖墙、砖柱、有防水屋面 | | 60-110 |
| 2 |  | | 烟囱 | 个 | 砖砌，高度5米以上 | | 380-700 |
| 3 |  | | 水塔 | 座 | 砖混塔 | 容积3㎡ | 600 |
|  | | 容积3-5㎡ | 950 |
|  | | 容积5㎡以上 | 1800 |
| 4 |  | | 机井 | 座 | 内径1米以下或30米以上深度 | | 8000-15000 |
|  | | 内径1-3米或30米以上50米以下深度 | | 28000 |
|  | | 内径3米以上或50米以上深度 | | 38000 |
| 5 |  | | 大口井 | 米（深度） | 有井圈或浆砌,口径1.5米以下 | | 160-320 |
| 6 |  | | 石坎 | m3 | 浆砌 | | 160-300 |
|  | | 千砌 | | 100-200 |
| 7 |  | | 室外厕所 | ㎡ | 有屋面、粪池、砖木结构 | | 180-260 |
|  | | 有土木简易结构 | | 100-120 |
| 8 |  | | 围墙 | 米 | 砖墙 | 24cm | 330 |
|  | | 18cm | 230 |
|  | | 12cm | 150 |
|  | | 土墙 | | 60 |
|  | | 钢结构 | | 220-320 |
| 9 |  | | 家用手压井 | 套 | 有设施及管道 | | 500-760 |
|  | | 有设施无管道 | | 380-450 |
| 10 |  | | 尿炕 | 个 | 土 | | 300-360 |
|  | | 砖（水泥） | | 500-680 |
| 11 |  | | 化粪池 | 个 |  | | 880-1000 |
| 12 |  | | 水泥院场 | ㎡ | 10cm以下 | | 38-48 |
|  | | 10cm以上 | | 48-60 |
| 13 |  | | 水池 | ㎡ | 砖砌 | | 55 |
| 14 |  | | 沼气池 | 个 |  | | 2250 |
| 15 |  | | 花池 | ㎡ | 砖砌花墙水泥抹面 | | 16-34 |
|  | | 旧砖干砌 | | 8-10 |
| 16 |  | | 锅灶 | 台 | 砖砌、贴磁砖带烟囱 | | 680-880 |
|  | | 砖砌、水泥抹面带烟囱 | | 340-580 |
|  | | 土坯水泥抹面 | | 150-280 |
|  | | 无烟囱、简易灶 | | 180 |
| 17 |  | | 手推磨 | 台 |  | | 100 |
| 18 |  | | 户外自来水 | m | 塑水管 | | 15 |
|  | | 钢水管 | | 40 |
| 19 |  | | 大门 | 座 | 砖柱铁大门（双开） | | 2000 |
|  | | 砖柱铁大门（单开） | | 1100 |
|  | | 砖柱门楼大门 | | 750 |
|  | | 土坯门楼大门 | | 360 |
| 20 |  | | 粮仓 | 座 | 砖砌水泥抹面1以上 | | 800 |
|  | | 砖砌水泥抹面1以下 | | 390 |
| 21 |  | | 砖石砌明水沟 | m |  | | 60 |
| 22 |  | | 配电室 | ㎡ |  | | 680 |
| 23 |  | | 变压器 | 处 | 箱变4万元，架空变压器2万元 | | 20000-40000 |
| 24 |  | | 60T地秤 | 台 |  | | 12000-20000 |
| 25 |  | | 空调 | 台 |  | | 300-500 |
| 26 |  | | 太阳能 | 个 |  | | 500 |
| 27 |  | | 木质电杆 | 根 |  | | 90 |
| 28 |  | | 砼电杆（9-12cm） | 根 |  | | 450-600 |
| 29 |  | | 迁坟 | 座 | 3年以上有墓志碑每座补偿2800元，无墓志碑每座补偿1800元 | | 1800-2800 |
|  | | 3年以内有墓志碑每座补偿3800元，无墓志碑每座补偿2800元 | | 2800-3800 |
| 30 |  | | 涵洞 | m |  | | 140-210 |
| 31 |  | | U型渠 | m | 主要指30型、40型、60型 | | 60-80 |
| 32 |  | | 电话（宽带） | 部 | 移机费 | | 180 |
| 33 |  | | 有线电视 | 户 | 移机费 | | 530 |
| 34 |  | | 修车地沟 | 个 |  | | 700-1300 |
| 35 |  | | 电箱（电表箱） | 户 | 包括电表在内 | | 120 |
| 36 |  | | 水泥道路 | ㎡ | 厚度15CM以上 | | 90-120 |
| 37 |  | | 屋顶水箱、水塔 | 个 | 砖砌2平方米以下或铝、不锈钢箱体 | | 860-1200 |
| 38 |  | | 垃圾池 | 个 |  | | 800-1000 |
| 39 |  | | 卫星电视接收器 | 个 | φ60CM以下100元, φ60CM以上300元 | | 100-300 |
| 40 |  | | 苕窖 | 口 |  | | 450 |
| 41 |  | | 烤烟炉 | 口 |  | | 2000 |
| 42 |  | | 塘（鱼）堰 | 亩 | 砖砌或浆砌 | | 6200 |
|  | | 土类 | | 4000 |
| 43 |  | | 蔬菜大棚 | ㎡ | 砖砌、钢架 | | 20-30 |
| 44 |  | | 垫土方 | m3 |  | | 10-15 |
| 45 |  | | 防热层 | ㎡ | 檐高1.2米以下 | | 150-230 |
|  | | 檐高1.2-2米 | | 230-380 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 46 | 项目名称 | 补偿标准 |
| 顶  棚  工  程 | 木线条（20cm以下） | 30元/m |
| 木线条（20cm以上） | 45元/m |
| 20cm×20cm宽木条线 | 70元/m |
| 石膏线条 | 8元/m |
| 吊顶（纸面石膏板平顶） | 100元/㎡ |
| 吊顶（纸面石膏板造型顶） | 130元/㎡ |
| 吊顶（PVC） | 55元/㎡ |
| 吊灯（大） | 580元/套 |
| 墙  面  工  程 | 乳胶漆 | 28元/㎡ |
| 木质墙裙 | 90元/㎡ |
| 400×300墙面砖 | 75元/㎡ |
| 300×300墙面砖 | 65元/㎡ |
| 200×300墙面砖 | 60元/㎡ |
| 200×200墙面砖 | 75元/㎡ |
| 150×150墙面砖 | 80元/㎡ |
| 壁纸 | 10-30元/㎡ |
| 水刷石墙面 | 80元/㎡ |
| 木质踢脚线 | 28元/m |
| 瓷砖踢脚线 | 25元/m |
| 电视墙 | 600元/㎡ |
| 地  面  工  程 | 木地板 | 120元/㎡ |
| 复合地板 | 80元/㎡ |
| 地板革 | 30元/㎡ |
| 地毯 | 120元/㎡ |
| 水磨石地面 | 180元/㎡ |
| 800×800地板砖 | 120元/㎡ |
| 600×600地板砖 | 100元/㎡ |
| 500×500地板砖 | 90元/㎡ |
| 400×400地板砖 | 80元/㎡ |
| 300×300地板砖 | 70元/㎡ |
| 门窗 | 防盗铁栅栏门 | 600元/套 |
| 成品防盗门 | 1500元/套 |
| 实（铁）木门 | 1000元/套 |
| 门窗 | 双包门（带门套） | 880元/套 |
| 单包门（带门套） | 580元/套 |
| 带门头大造型门 | 1100元/套 |
| 门头（琉璃瓦） | 160元/㎡ |
| 木质工艺推拉门（带门） | 480元/㎡ |
| 塑钢门 | 220元/㎡ |
| 纱窗门 | 140元/套 |
| 铝合金门 | 260元/㎡ |
| 电动卷闸门装置 | 1200元/套 |
| 卷闸门 | 100元/㎡ |
| 不锈钢楼梯扶手 | 160元/㎡ |
| 铝合金窗、隔断 | 160元/㎡ |
| 塑钢窗 | 220元/㎡ |
| 不锈钢护栏 | 120元/㎡ |
| 铁艺护栏 | 105元/㎡ |
| 工艺水泥护栏 | 100元/㎡ |
| 门套（单面减半） | 80元/m |
| 窗套 | 120元/m |
| 阳台  工程 | 铁皮雨棚 | 60元/㎡ |
| 钢筋护栏 | 130元/㎡ |
| 隐形护栏 | 180元/㎡ |
| 厨  卫  工  程 | 吊柜 | 500元/㎡ |
| 集成顶棚 | 150元/㎡ |
| 橱柜 | 800元/㎡ |
| 整体橱柜 | 1200元/㎡ |
| 不锈钢盆 | 260元/个 |
| 无烟囱、简易灶 | 600元/台 |
| 砖砌、贴瓷砖带烟囱灶 | 1000元/台 |
| 砖砌、水泥抹面带烟囱灶 | 800/台 |
| 大理石洗面台（不足1米按1米计） | 480元/m |
| 陶瓷面盆 | 420元/个 |
| 高档陶瓷面盆组合柜 | 2200元/套 |
| 坐便器 | 900元/个 |
| 蹲便器 | 160元/个 |
| 浴缸 | 1600元/个 |
| 水泥水池 | 300元/个 |
| 柜子 | 固定式大衣柜（6开，少一开减180元） | 3600元/组 |
| 固定式鞋柜 | 800元/个 |
| 固定式书柜 | 1300元/个 |
| 博古架 | 280元/㎡ |
| 阳台壁柜（有门） | 1300元/个 |
| 供暖  工程 | 单户燃煤取暖设备 | 60元/㎡ |
| 单户燃气供暖设备 | 100元/㎡ |
| 小区集中供暖设备 | 80元/㎡ |