

附件 3：汉台区集体建设用地基准地价表

汉台区集体建设用地基准地价表（2024 年度）

级别	土地用途			
	商业服务业用地	宅基地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地
I	883（58.87）	517（34.47）	365（24.33）	425（28.33）
II	610（40.67）	378（25.2）	284（18.93）	335（22.33）
III	446（29.73）	300（20）	240（16）	280（18.67）
IV	360（24）	280（18.67）	228（15.2）	250（16.67）
V	285（19）	255（17）	215（14.33）	230（15.33）
VI	255（17）	230（15.33）	204（13.6）	215（14.33）
使用说明	<p>1、基准地价内涵：</p> <p>①估价基准日：2023 年 12 月 31 日；</p> <p>②容积率：一至二级商业服务业用地容积率确定为 1.5，宅基地确定为 1.3，工矿仓储用地确定为 1.0，公共管理公共服务用地确定为 1.0，三至六级商业服务业用地、宅基地、工矿仓储用地、公共管理公共服务用地容积率全部确定为 1.0；</p> <p>③土地开发程度：一至二级土地开发程度为宗地红线外“五通”（通路、通电、通讯、供水、排水），宗地红线内场地平整；三至六级土地开发程度为宗地红线外“四通”（通路、通电、通讯、供水），宗地红线内场地平整；</p> <p>④土地使用年期：商业服务业用地 40 年，宅基地为无年限限制，工矿仓储用地 50 年，公共管理公共服务用地 50 年；</p> <p>⑤权利类型：集体经营性建设用地的权利状况为完整权利下的集体建设用地使用权；宅基地的权利状况为服务于本集体经济组织内部的宅基地使用权。</p>			
	<p>2、土地用途分类：商业服务业用地包括商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地。工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地、盐田、物流仓储用地、储备库用地。公共管理与公共服务用</p>			

	地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。
	3、集体公用设施用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地参照集体工矿仓储用地基准地价执行，修正体系参照集体工矿仓储用地执行。
	4、对于集体建设用地与城镇基准地价重叠区域，属于国有土地的，参照城镇基准地价成果执行；属于集体建设用地的，在入市流转时，参照集体建设用地基准地价成果执行。