

汉台区老君镇付庙村通则式村庄规划（2021-2035年）

公开版成果

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《陕西省乡村地区“通则式”规划技术管理规定编制要点（试行）》，同时参照《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》等法律法规及技术要求对村庄规划审批程序的相关要求，现将此规划予以公开，接受村民和社会监督。

**规划范围：**本次规划范围为付庙村域范围内全部国土空间，总面积281.8865公顷。  
**规划期限：**规划期限与上位国土空间总体规划保持一致，期限为2021-2035年。其中规划目标年为2035年；近期目标年为2025年。  
**村庄类型：**城郊融合类村庄  
**发展定位：**片区轻工业集聚地

**城镇开发边界：**至2035年，付庙村城镇开发边界面积182.7455公顷。  
**永久基本农田：**至2035年，付庙村永久基本农田面积54.8652公顷。  
**耕地保护面积：**至2035年，付庙村耕地保护面积共计60.68公顷。  
**村庄建设用地：**至2035年，付庙村村庄建设用地面积共计14.8513公顷。

**主要内容**  
本次规划为通则式村庄规划，按照相关文件要求，结合村庄类型、现有资源、区位条件、村庄发展方向及诉求等，对村域产业发展、重要控制线、基础设施、公共服务设施、生态保护修复与国土综合整治、村容村貌整治等方面进行规划指引。

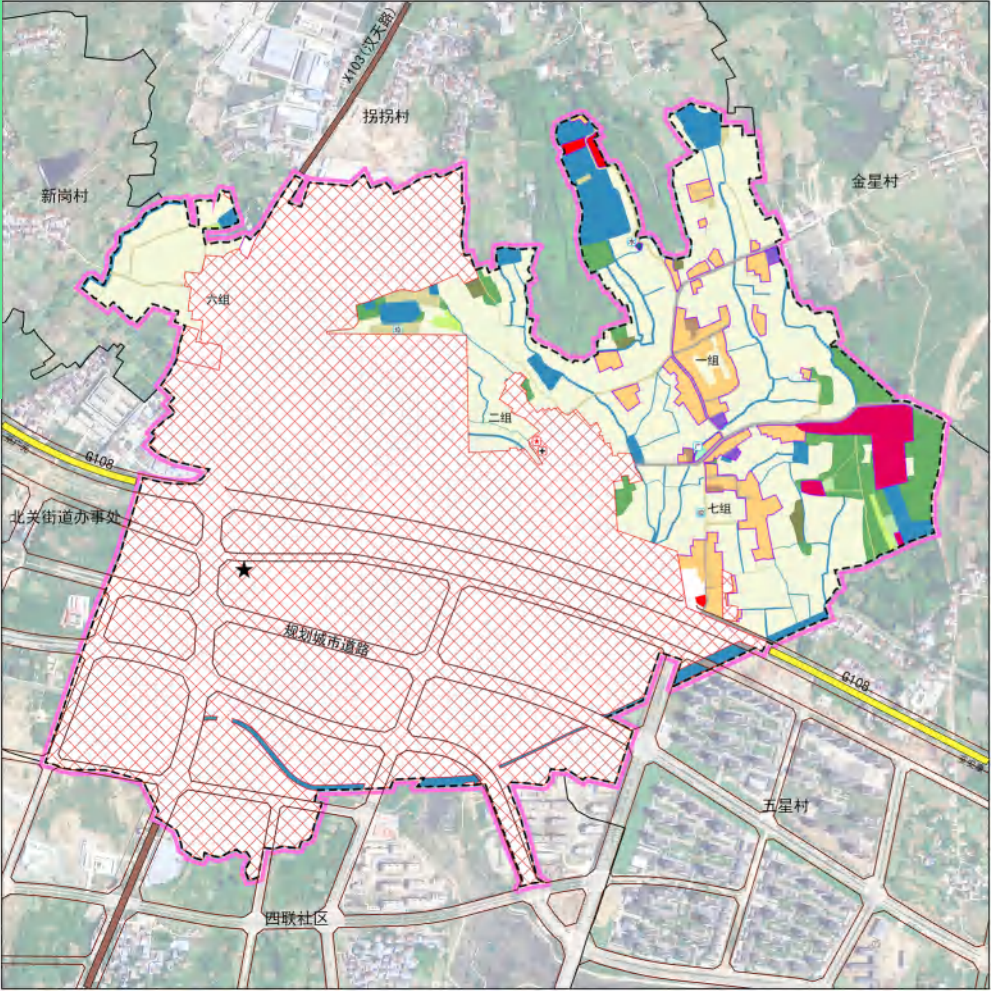
新建住宅设计指引



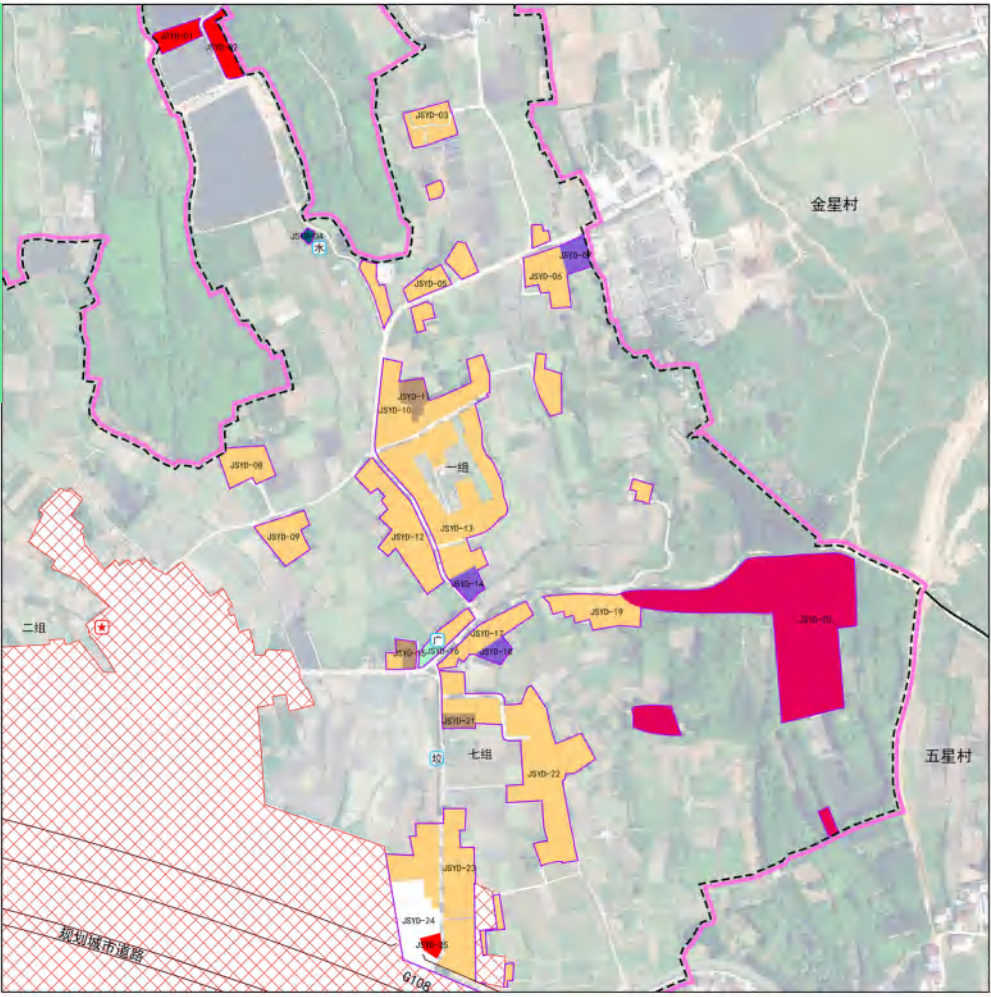
**设计说明：**  
科学规划布局；结合当地实际，塑造特色风貌；合理规划道路及绿地，提供宜居场所的设计理念。  
建筑风格上突破以往民居住宅千篇一律的徽派建筑风格，采用简约现代风格。整体力求大气稳重，清新典雅。建筑墙身采用适合当地的灰、白色，屋顶采用红色瓦坡屋顶。建筑造型上通过合适的窗地比，阳台及坡屋顶的出挑，屋檐及层面凸出的线角造型、局部得到弧窗及凸出的白色窗套形成富有变化的立面景观。透明的玻璃阳台栏杆，在整体的灰白色基调中增加了一抹亮色，使整体的建筑色彩简洁大方又具有丰富细致的变化。  
从人性化角度考虑，户型布置注重经济适用性、使用的方便性、结构的合理性。独立的农家小院，自然通风采光，宽敞明亮。户内空间方面，空间布局合理，方正实用；南北通透，室内空间与室外清新空气充分对流融合；明亮舒适的开窗，保证卧室、客厅有良好的景观和日照，提高住宅的宜居性。

**建房标准：**  
严格落实“一户一宅”规定，按照陕西省现行标准，付庙村属于平原地区，每户宅基地占地面积不得超过133平方米（含院子）。  
**建筑层数：**  
村民住宅层数不宜超过3层，屋顶檐口至地面总高度控制在10米内，坡屋顶的应从檐口起坡，坡顶不超过2.5米，建筑总高度不超过12.5米。  
**建筑退让：**  
村庄干路新建建筑退距不少于5米，支路不少于2.5米，巷道不少于1.5米；  
G108国道沿线新建建筑退道路边沟不小于20米；  
规划城市道路沿线新建建筑退城市道路红线不小于20米；  
X103县道沿线新建建筑退单侧道路用地外缘不小于10米，若道路存在护坡、水沟需单独计入退距要求。

村域国土空间规划图



村庄建设用地管控图



# 汉中市汉台区老君镇金星村、金寨村实用性村庄规划（2021-2035年）

## 公开版成果（一）

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》等法律法规及技术要求对村庄规划审批程序的相关要求，现将此规划予以公开，接受村民和社会监督。

本次规划长期公开。

### 村庄基本情况

**规划范围:**本次规划范围为汉台区老君镇金星村村域（下辖13个村民小组），总面积322.33公顷。

老君镇金寨村村域（下辖11个村民小组），总面积243.80公顷。

**规划期限:**2021-2035年，规划基期年2020年，近期规划至2025年，远期规划至2035年。

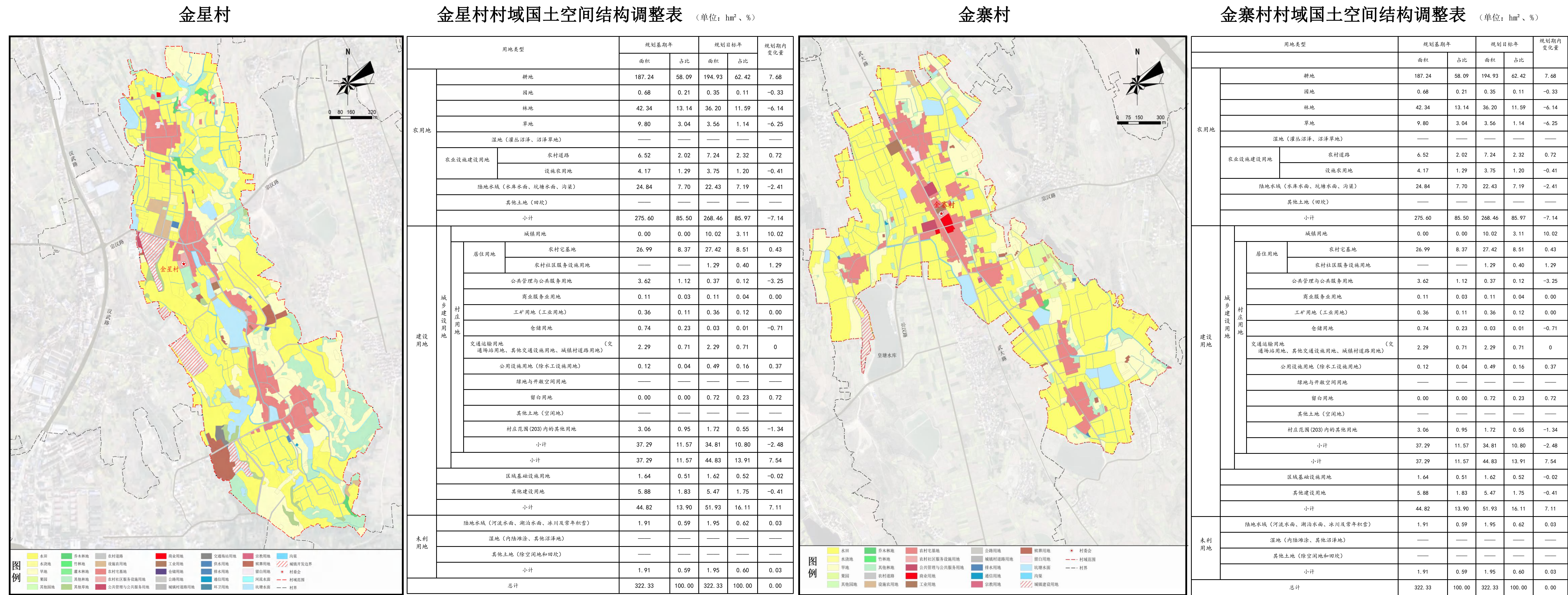
**规划村庄类型:**集聚提升类村庄类型

**发展定位:**现代农业种植、休闲采摘、田园观光、产业融合发展等功能于一体的“千万工程”示范村

**主要规划内容:**

本次规划为多规合一实用性村庄规划，依据金星村、金寨村现有资源条件，结合村庄发展方向及诉求，对村域空间布局、产业发展、住房布局、基础设施、公共服务设施、村容村貌提升、生态保护修复和国土综合整治等方面进行规划指引。

### 综合规划图

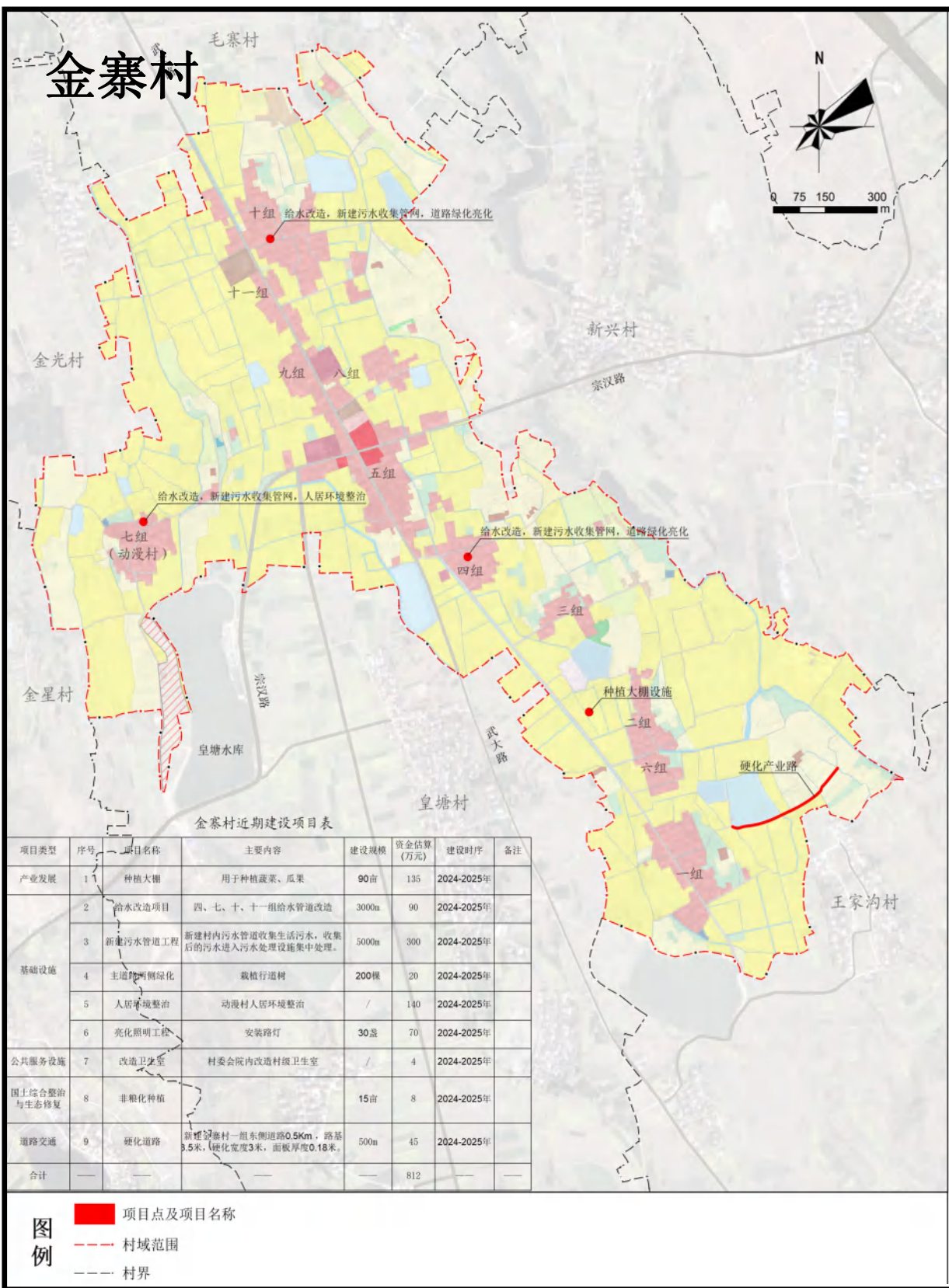
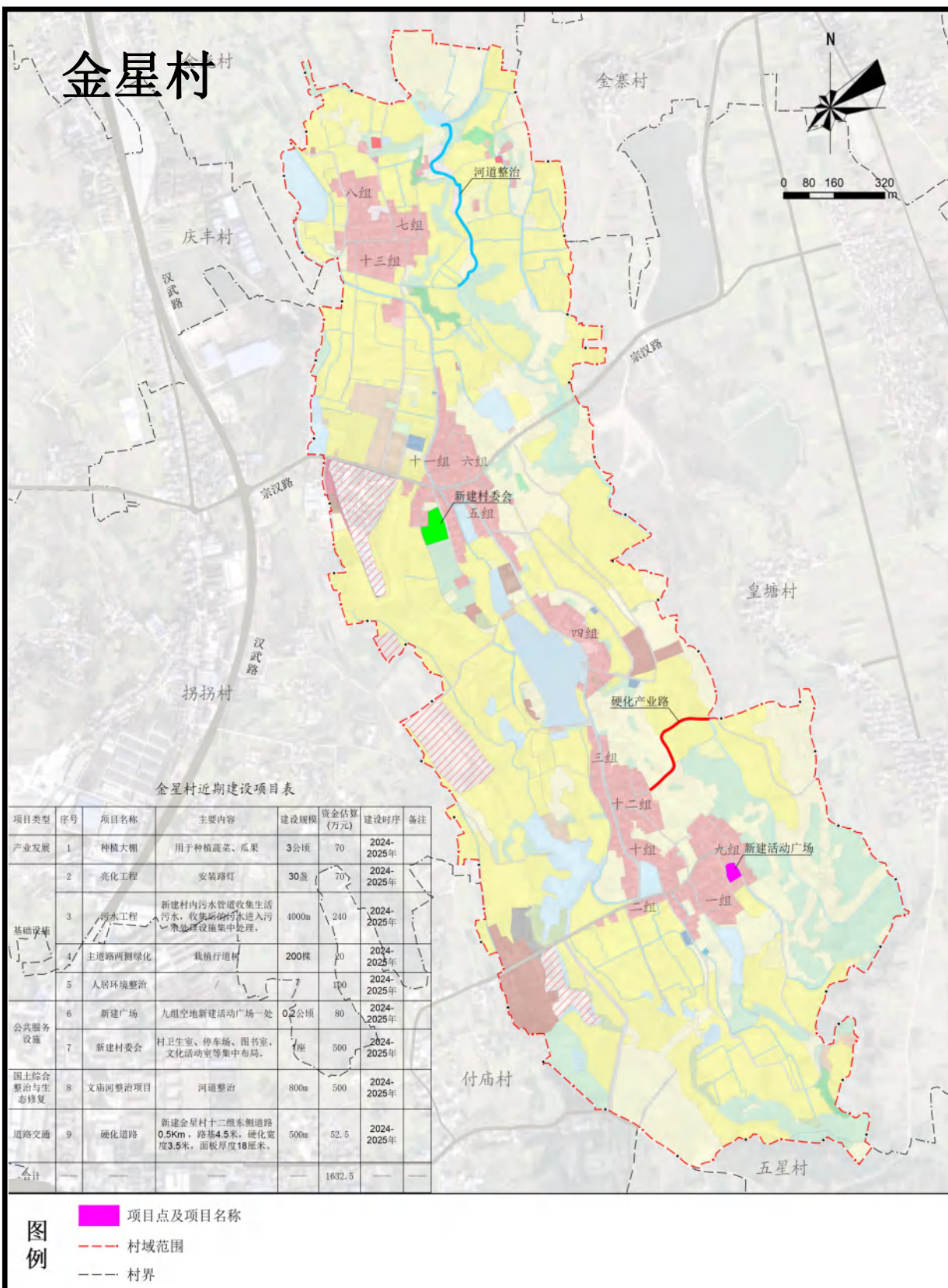
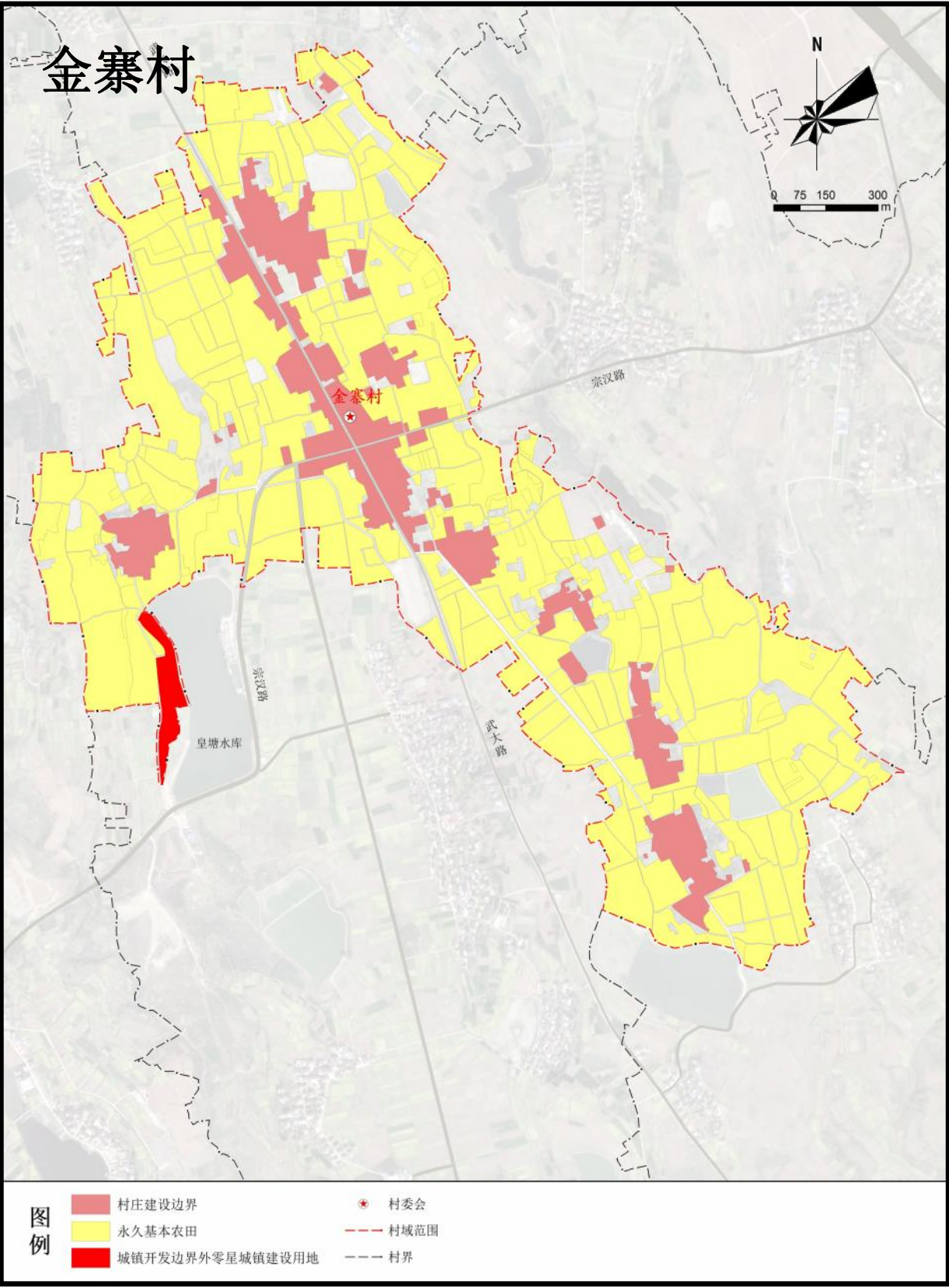
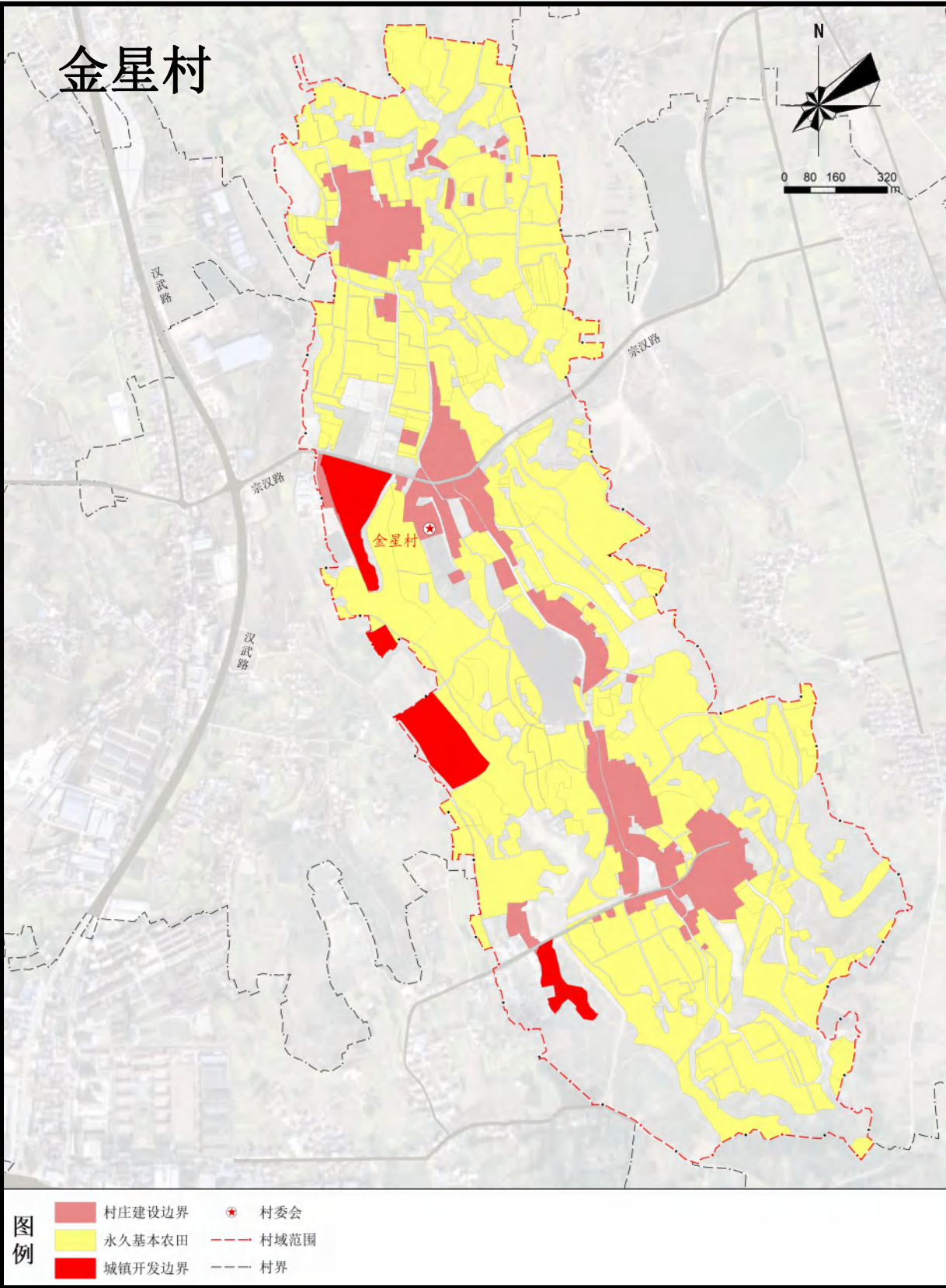


汉中市汉台区老君镇金星村、金寨村实用性村庄规划（2021-2035年）

公开版成果（二）

空间管控规划图

近期建设规划图



村容村貌提升



村规民约

村建设 按计划 未批准 莫动工 生态线 农田线 村建线 需严控  
保生态 展风貌 传文化 显淳美 修老宅 重传承 建新居 一宅地  
村环境 要保护 争创建 最美村 村设施 要珍惜 常维修 益处多  
村道路 要通畅 不违建 不乱堆 改旧貌 集智慧 村貌洁 精神振  
讲卫生 人有责 有垃圾 分类放 村发展 靠产业 农与旅 添活力  
崇文化 明书理 承家训 保家风 讲道德 守法律 邻里间 贵和睦

汉中市汉台区老君镇庆丰村、五丰村实用性村庄规划（2021-2035年）

公开版成果（一）

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》等法律法规及技术要求对村庄规划审批程序的相关要求，现将此规划予以公开，接受村民和社会监督。

村庄基本情况：

规划范围：本次规划范围为汉台区老君镇庆丰村、五丰村全域国土空间范围，总面积467.85公顷。  
规划期限：2021年至2035年，近期至2025年，远期至2035年。  
村庄类型：庆丰村（集聚提升类）、五丰村（集聚提升类）  
发展定位：以现代种植、生态养殖为主的生态宜居美丽乡村。  
主要内容：规划依据庆丰村、五丰村村现有资源条件，结合村庄发展方向及诉求，对村域产业发展、住房布局、基础设施、公共服务设施、历史文化及特色风貌保护、生态保护修复和国土综合整治、村容村貌提升等方面进行规划指引。

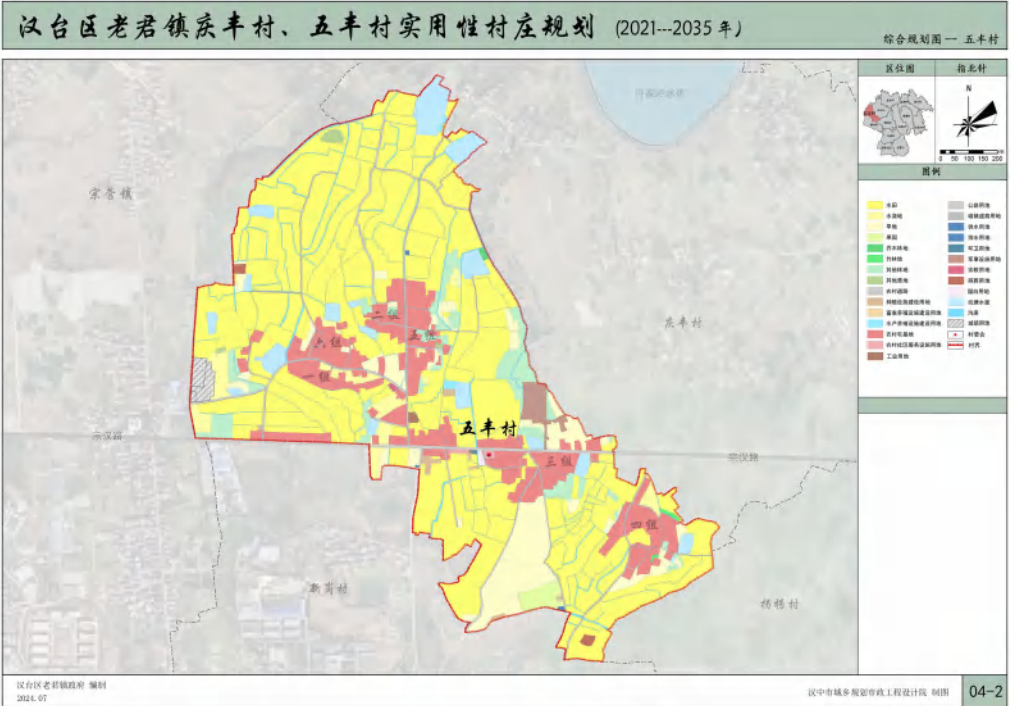
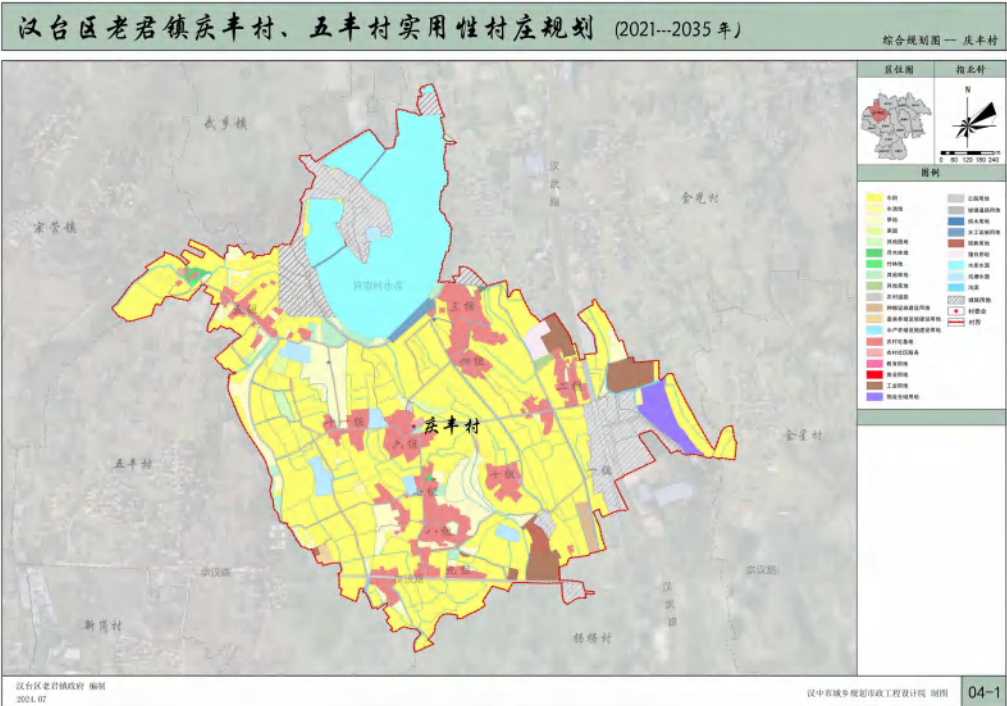
综合规划图：

庆丰村村域国土空间结构调整表

| 用地类型                    |                                 | 规划基期年  |         | 规划目标年  |         | 规划期内<br>面积增减 |
|-------------------------|---------------------------------|--------|---------|--------|---------|--------------|
|                         |                                 | 面积     | 占比      | 面积     | 占比      |              |
| 耕地                      |                                 | 152.55 | 51.04%  | 146.88 | 49.14%  | -5.66        |
| 园地                      |                                 | 1.83   | 0.61%   | 1.68   | 0.56%   | -0.15        |
| 林地                      |                                 | 17.03  | 5.70%   | 4.40   | 1.47%   | -12.64       |
| 草地                      |                                 | 0.38   | 0.13%   | 0.38   | 0.13%   | 0.00         |
| 湿地（灌丛沼泽、沼泽草地）           |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 农业设施建设用地                | 农村道路                            | 8.77   | 2.93%   | 7.91   | 2.65%   | -0.86        |
|                         | 设施农用地                           | 1.40   | 0.47%   | 1.90   | 0.64%   | 0.50         |
| 陆地水域（水库水面、坑塘水面、沟渠）      |                                 | 56.03  | 18.74%  | 53.87  | 18.02%  | -2.16        |
| 其他土地（田坎）                |                                 | 7.66   | 2.56%   | 7.14   | 2.39%   | -0.51        |
| 小计                      |                                 | 245.64 | 82.18%  | 224.16 | 75.00%  | -21.47       |
| 城乡建设用地                  | 城镇用地                            | 0.07   | 0.02%   | 29.27  | 9.79%   | 29.20        |
|                         | 农村宅基地                           | 31.02  | 10.38%  | 28.24  | 9.45%   | -2.77        |
|                         | 农村社区服务设施用地                      | 0.20   | 0.07%   | 0.24   | 0.08%   | 0.05         |
|                         | 公共管理与公共服务设施用地                   | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
|                         | 商业服务业用地                         | 0.15   | 0.05%   | 0.01   | 0.00%   | -0.14        |
|                         | 工矿用地（工业用地）                      | 7.84   | 2.62%   | 6.52   | 2.18%   | -1.32        |
|                         | 仓储用地                            | 3.49   | 1.17%   | 3.49   | 1.17%   | 0.00         |
|                         | 交通运输用地（交通场站用地、其他交通设施用地、城镇村道路用地） | 0.76   | 0.25%   | 0.79   | 0.26%   | 0.03         |
|                         | 公用设施用地（除水工设施用地）                 | 0.02   | 0.01%   | 0.03   | 0.01%   | 0.02         |
|                         | 绿地与开放空间用地                       | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
|                         | 留白用地                            | 0.00   | 0.00%   | 1.32   | 0.44%   | 1.32         |
|                         | 其他土地（空闲地）                       | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
|                         | 村庄范围（203）内的其他用地                 | 3.68   | 1.23%   | 0.48   | 0.16%   | -3.20        |
| 小计                      |                                 | 47.15  | 15.77%  | 41.12  | 13.76%  | -6.02        |
| 小计                      |                                 | 47.22  | 15.80%  | 70.39  | 23.55%  | 23.17        |
| 区域基础设施用地                |                                 | 4.50   | 1.51%   | 3.06   | 1.02%   | -1.44        |
| 其他建设用地                  |                                 | 1.54   | 0.51%   | 1.28   | 0.43%   | -0.26        |
| 小计                      |                                 | 53.26  | 17.82%  | 74.73  | 25.00%  | 21.47        |
| 陆地水域（河流水面、湖泊水面、冰川及常年积雪） |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 湿地（内陆滩涂、其他沼泽地）          |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 其他土地（除空闲地和田坎）           |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 小计                      |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 合计                      |                                 | 298.89 | 100.00% | 298.89 | 100.00% | 0.00         |

五丰村村域国土空间结构调整表

| 用地类型                    |                                 | 规划基期年  |         | 规划目标年  |         | 规划期内<br>面积增减 |
|-------------------------|---------------------------------|--------|---------|--------|---------|--------------|
|                         |                                 | 面积     | 占比      | 面积     | 占比      |              |
| 耕地                      |                                 | 112.74 | 66.73%  | 112.79 | 66.76%  | 0.05         |
| 园地                      |                                 | 1.14   | 0.67%   | 1.14   | 0.67%   | 0.00         |
| 林地                      |                                 | 7.73   | 4.58%   | 7.08   | 4.19%   | -0.65        |
| 草地                      |                                 | 0.38   | 0.22%   | 0.38   | 0.23%   | 0.01         |
| 湿地（灌丛沼泽、沼泽草地）           |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 农业设施建设用地                | 农村道路                            | 3.19   | 1.89%   | 3.32   | 1.97%   | 0.13         |
|                         | 设施农用地                           | 0.44   | 0.26%   | 0.77   | 0.46%   | 0.33         |
| 陆地水域（水库水面、坑塘水面、沟渠）      |                                 | 11.50  | 6.81%   | 11.71  | 6.93%   | 0.21         |
| 其他土地（田坎）                |                                 | 5.32   | 3.15%   | 5.33   | 3.16%   | 0.01         |
| 小计                      |                                 | 142.45 | 84.31%  | 142.53 | 84.36%  | 0.09         |
| 城乡建设用地                  | 城镇用地                            | 0.00   | 0.00%   | 1.10   | 0.65%   | 1.10         |
|                         | 农村宅基地                           | 20.17  | 11.94%  | 20.31  | 12.02%  | 0.14         |
|                         | 农村社区服务设施用地                      | 0.19   | 0.11%   | 0.20   | 0.12%   | 0.01         |
|                         | 公共管理与公共服务设施用地                   | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
|                         | 商业服务业用地                         | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
|                         | 工矿用地（工业用地）                      | 0.02   | 0.01%   | 0.12   | 0.07%   | 0.10         |
|                         | 仓储用地                            | 0.59   | 0.35%   | 0.00   | 0.00%   | -0.59        |
|                         | 交通运输用地（交通场站用地、其他交通设施用地、城镇村道路用地） | 1.32   | 0.78%   | 1.34   | 0.80%   | 0.02         |
|                         | 公用设施用地（除水工设施用地）                 | 0.03   | 0.02%   | 0.08   | 0.05%   | 0.05         |
|                         | 绿地与开放空间用地                       | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
|                         | 留白用地                            | 0.00   | 0.00%   | 0.11   | 0.06%   | 0.11         |
|                         | 其他土地（空闲地）                       | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
|                         | 村庄范围（203）内的其他用地                 | 1.52   | 0.90%   | 0.50   | 0.30%   | -1.02        |
| 小计                      |                                 | 23.85  | 14.11%  | 22.66  | 13.41%  | -1.19        |
| 小计                      |                                 | 23.85  | 14.11%  | 23.76  | 14.06%  | -0.09        |
| 区域基础设施用地                |                                 | 0.88   | 0.52%   | 0.88   | 0.52%   | 0.00         |
| 其他建设用地                  |                                 | 1.78   | 1.05%   | 1.78   | 1.05%   | 0.00         |
| 小计                      |                                 | 26.51  | 15.69%  | 26.42  | 15.64%  | -0.09        |
| 陆地水域（河流水面、湖泊水面、冰川及常年积雪） |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 湿地（内陆滩涂、其他沼泽地）          |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 其他土地（除空闲地和田坎）           |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 小计                      |                                 | 0.00   | 0.00%   | 0.00   | 0.00%   | 0.00         |
| 合计                      |                                 | 168.96 | 100.00% | 168.96 | 100.00% | 0.00         |



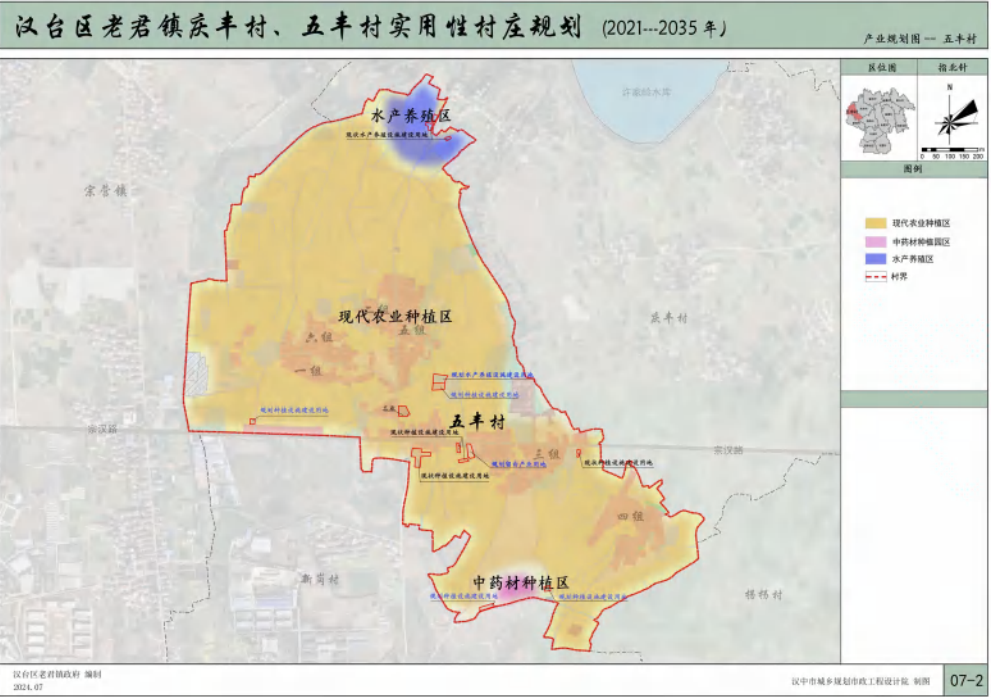
村庄建设总平面图：



汉中市汉台区老君镇庆丰村、五丰村实用性村庄规划（2021-2035年）

公开版成果（二）

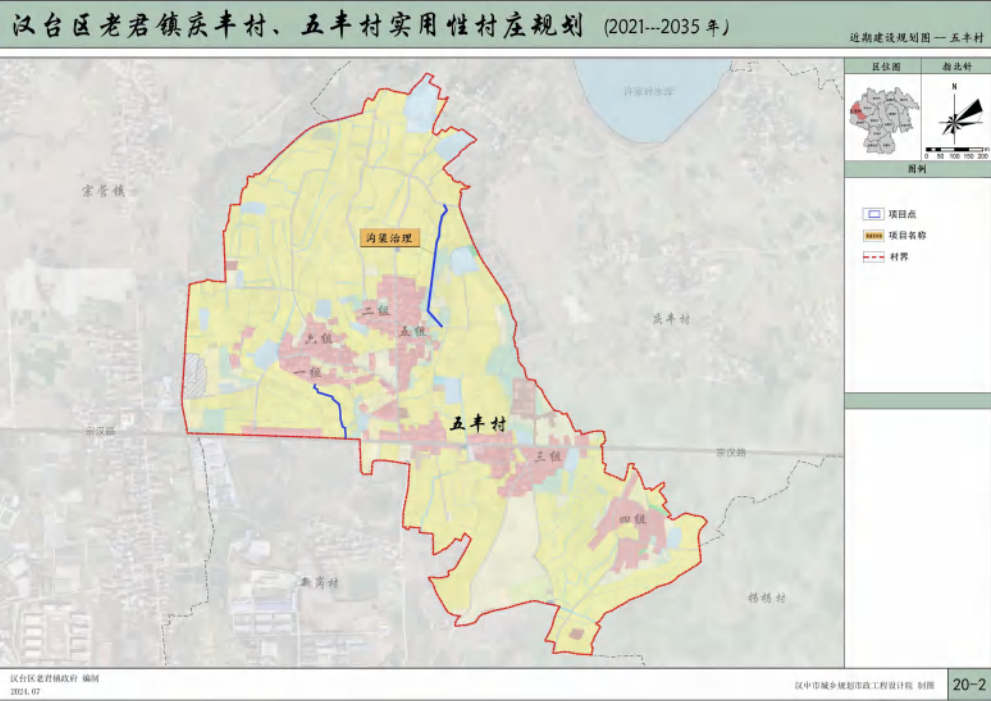
产业规划图



庆丰村近期建设项目表

| 类型       | 序号 | 项目名称      | 项目任务                                   | 建设规模  | 建设年限(年) | 投资(万元) |
|----------|----|-----------|----------------------------------------|-------|---------|--------|
| 基础设施建设   | 1  | 排灌渠改建工程1  | 三四组改建U型渠道,长900米。                       | 900米  | 2025    | 38     |
|          | 2  | 排灌渠改建工程2  | 2组汉武路以西改建U型渠道,长200米。                   | 200米  | 2025    | 189    |
|          | 3  | 排灌渠改建工程3  | 2组汉武路以东改建U型渠道,长300米。                   | 300米  | 2025    | 270    |
|          | 4  | 硬化产业路     | 硬化八组产业路,全长650米,宽3.5米,厚0.5米,水泥路面。       | 650米  | 2025    | 45     |
| 高标准农田建设  | 5  | 高标准农田提升项目 | 高标准农田提升项目共14条路,5.7公里22渠8.2公里,1条排水沟500米 | ——    | 2025    | ——     |
| 公共服务设施建设 | 6  | 新建活动广场    | 在十组新建活动广场                              | 206m² | 2025    | 10     |
| 村容村貌提升   | 7  | 人居环境整治    | 对变配电箱、垃圾桶进行美化                          | ——    | 2025    | 5      |
|          | 8  | 村口景观节点    | 村庄入口及门牌建设                              | ——    | 2024    | 5      |
| 总计       |    |           |                                        |       |         | 562    |

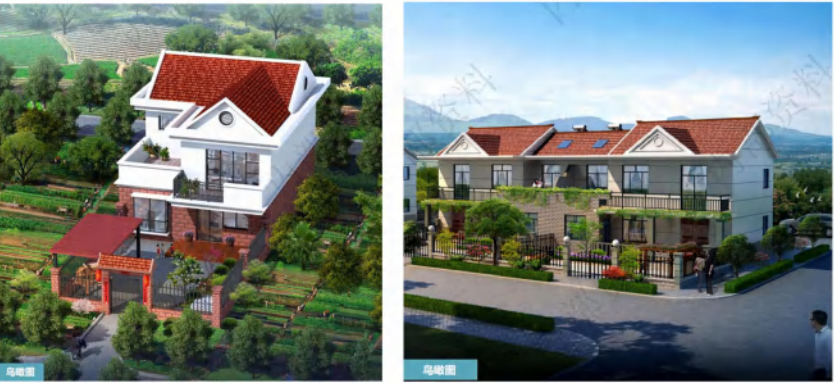
近期建设规划图



五丰村近期建设项目表

| 类型     | 序号 | 项目名称   | 项目任务                      | 建设规模 | 建设年限(年) | 投资(万元) |
|--------|----|--------|---------------------------|------|---------|--------|
| 基础设施建设 | 1  | 沟渠治理   | 改建二、五组沟渠治理,全长400余米,宽1.5米。 | 400米 | 2025    | 20     |
|        | 2  | 沟渠治理   | 4组改建U型渠道,长200米。           | 200米 | 2025    | 10     |
|        | 3  | 沟渠治理   | 3组改建U型渠道,长200米。           | 200米 | 2025    | 10     |
|        | 4  | 沟渠治理   | 1/6组改建U型渠道,长200米。         | 200米 | 2025    | 10     |
| 村容村貌提升 | 5  | 人居环境整治 | 对变配电箱、垃圾桶进行美化             | ——   | 2025    | 5      |
|        | 6  | 村口景观节点 | 村庄入口及门牌建设                 | ——   | 2024    | 5      |
| 总计     |    |        |                           |      |         | 60     |

建筑风貌引导示意图



村容村貌提升规划图



“村庄规划”村规民约

- 1 家庭和睦,邻里团结,大事讲原则,小事讲风格,党员干部要起模范带头作用。
- 2 积极开展生态乡村建设,加强生态保护,搞好公共卫生,自觉整治村容村貌,严禁随地乱倒乱堆垃圾,修房余下的垃圾应及时清理,杂草、粪土应按照规定堆放处理。
- 3 建房应服从村庄规划,经村委会和上级有关部门批准,不得擅自开工建设,不得违反规划或损害四邻利益。
- 4 勤劳致富,勤俭持家,走合法经营的路,不做损人利己的事。
- 5 爱护公共财物,灌溉设施、机井、管道、树木、电线电。村民要自觉维护,发现有破坏、盗窃者将移交司法机关严惩。
- 6 村委会在村主要街道两旁建立垃圾定点存放池,村民必须把生活垃圾倒入指定的垃圾池,杜绝乱倒、乱扔现象。
- 7 移风易俗,反对封建迷信,做到红白喜事不大操大办。
- 8 关心集体,热心公益,积极配合村委会工作,主动参加公益事业,村民间互助关心互敬互让,文明礼貌共创和谐幸福乡村。
- 9 爱护大自然,保卫碧水蓝天,禁止乱砍乱放,毁林开荒,盗挖珍惜物种。
- 10 改革殡葬方式,杜绝攀比,禁止占用耕地大修坟墓,推荐生态人文殡葬模式。
- 11 遵守村民公约,严格疫情防控制度,杜绝捕猎与食用野生动物。

# 汉中市汉台区老君镇新岗村实用性村庄规划（2021-2035年）

公开版成果（一）

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》等法律法规及技术要求对村庄规划审批程序的相关要求，现将此规划予以公开，接受村民和社会监督。

本次规划长期公开

## 村庄基本情况

规划范围：本次规划范围为新岗村所辖区域全部国土空间，总面积205.17公顷。

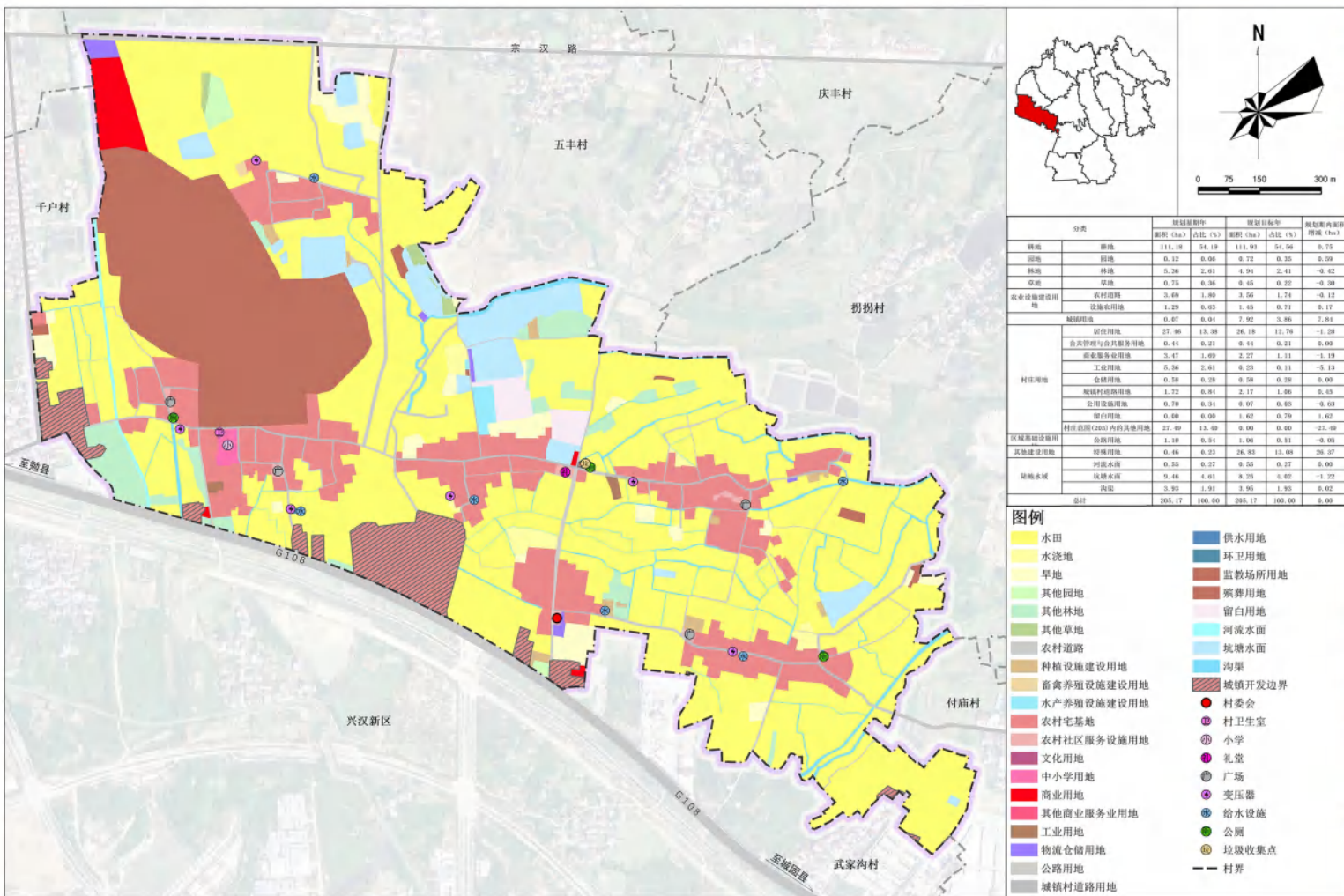
规划期限：2021—2035年，其中规划近期2025年，远期规划至2035年。

村庄类型：集聚提升类村庄。

村庄定位：产业兴旺、环境优美、生活舒适，以休闲体验农业为主的集聚提升类村庄。

主要规划内容：本次规划为多规合一实用性村庄规划，依据新岗村现有资源条件，结合村庄发展方向及诉求，对村域产业发展、基础设施、公共服务设施、历史文化及特色风貌保护、生态保护修复和国土综合整治、建筑景观公共环境等方面进行规划指引。

综合规划图



村庄建设总平面图

