



# 汉中市汉台区七里街道九女村、田家庙村村庄规划（2021-2035年）

公开版成果（一）

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》等法律法规及技术要求对村庄规划审批程序的相关要求，现将此规划予以公开，接受村民和社会监督。

本次规划长期公开。

## 村庄基本情况

**规划范围：**本次规划范围为汉台区七里街道九女村及田家庙村城镇开发边界范围外用地，九女村总面积127.08公顷，田家庙村总面积89.53公顷。

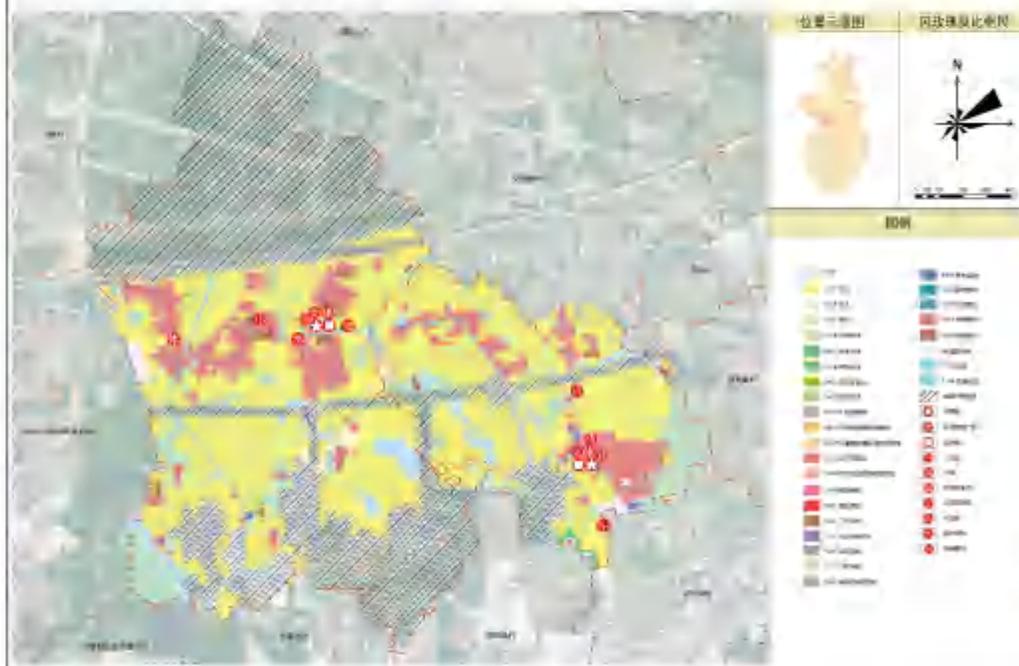
**规划期限：**2021-2035年，其中近期规划至2025年，远期规划至2035年。

**村庄类型：**九女村（城郊融合类）、田家庙村（集聚提升类）。

**村庄定位：**总体定位：以水稻、小麦、蔬菜种植，牛羊养殖和生态旅游为特色的美丽宜居乡村。

**主要规划内容：**本次规划为多规合一实用性村庄规划，依据九女村、田家庙村现有资源条件，结合村庄发展方向及诉求，对村域产业发展、基础设施、公共服务设施、历史文化及特色风貌保护、生态保护修复和国土综合整治、建筑景观公共环境、等方面进行规划指引。

综合规划图



村庄建设总平面图



# 汉中市汉台区七里街道九女村、田家庙村村庄规划（2021-2035年）

公开版成果（二）

三千万工程、村容村貌提升规划

建筑风貌整治



对现状建筑风貌进行美化，修正建筑风貌的现代感，保留传统元素，新建建筑应保留与原有建筑风貌的协调统一。对村内老旧建筑及自然建筑进行修缮，尊重原有风貌，在现状地形以及已有建筑基础上，通过建筑风貌、建筑色彩的改造，打造具有乡土特色的村容村貌。

室外道路设施整治



完善步行增加绿化种植，营造乡土特色的农家氛围，提升步行效果，建筑外增加装饰标新，营造标新。

公共空间设施整治



公共空间绿化配置增加应用，植物配置观赏性，形成绿化空间节点空间，建筑外增加装饰标新，营造标新。

道路设施整治



提高村道绿化水平，将道路与建筑风貌相协调，对村内主要道路及主干路进行绿化改造，提高村道绿化水平。

建筑风貌引导

整治前



整治内容

- 建筑外立面

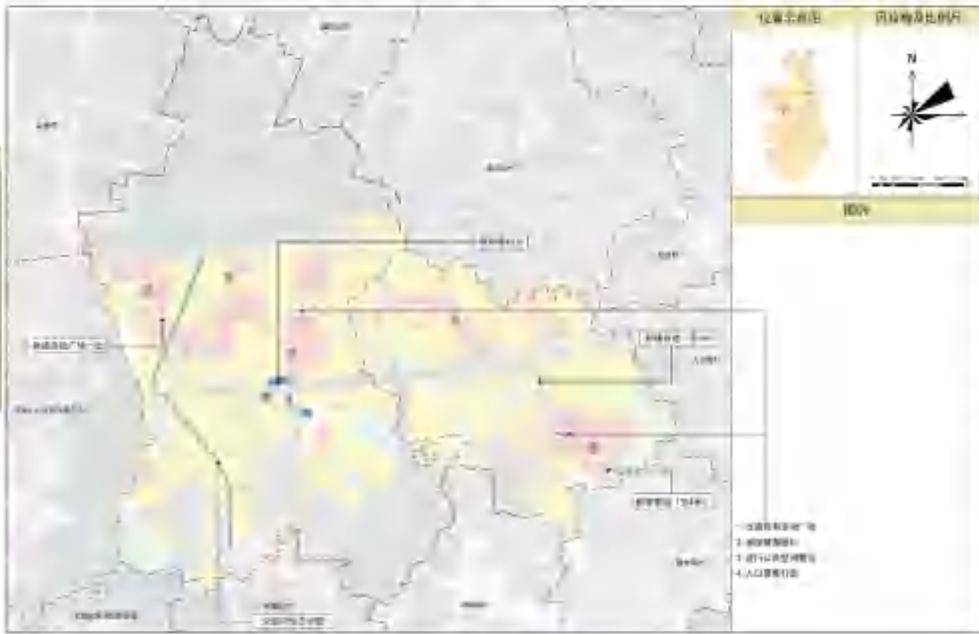
整治后



整治后，村容村貌焕然一新，建筑风貌协调，街道整洁，道路宽敞，建筑外立面更加美观，整体环境更加宜居。



近期建设项目规划



## 倡导文明新风 共建美好家园

# 村规民约

诚实守信	遵纪守法	尊老爱幼	邻里和睦	勤俭节约
勤劳致富	文明礼貌	孝老爱亲	互帮互助	保护环境
团结友爱	移风易俗	男女平等	热心公益	文明出行
邻里和睦	诚实守信	尊老爱幼	互帮互助	保护环境

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》等法律法规及技术要求对村庄规划审批程序的相关要求，现将此规划予以公开，接受村民和社会监督。

本次规划长期公开。

## 村庄基本情况

**规划范围：**本次规划范围为汉台区七里街道文家庙村、金华村及镇江村除城镇开发边界外区域，总面积为499.02公顷；其中文家庙村本次村庄规划的编制范围为281.36公顷；金华村本次规划的编制范围为66.89公顷；镇江村本次规划的编制范围为150.77公顷。

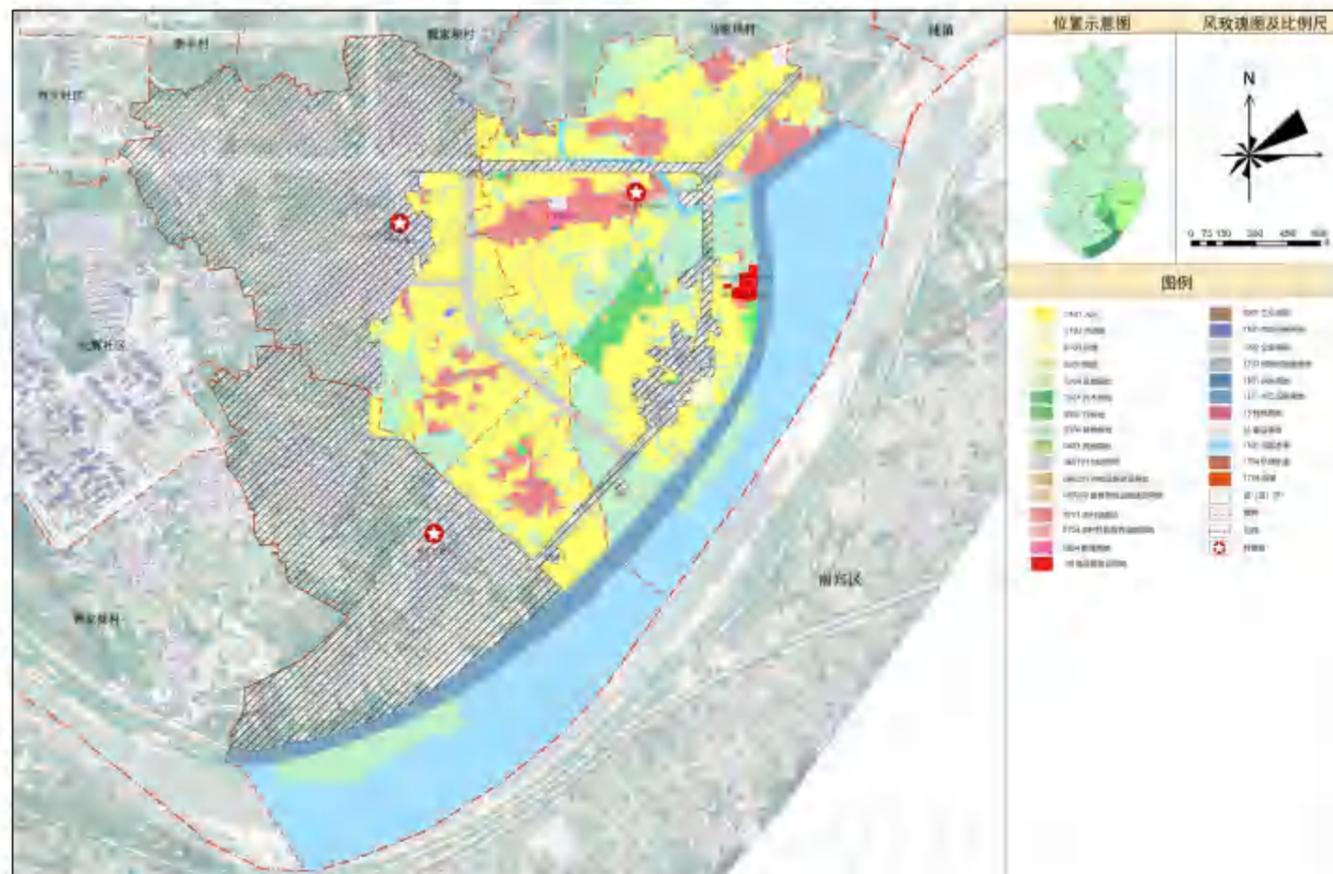
**规划期限：**本次规划期限为2021—2035年，近期为2021—2025年，远期为2026—2035年。

**村庄类型：**文家庙村为集聚提升类村庄，金华村及镇江村为城郊融合类村庄。

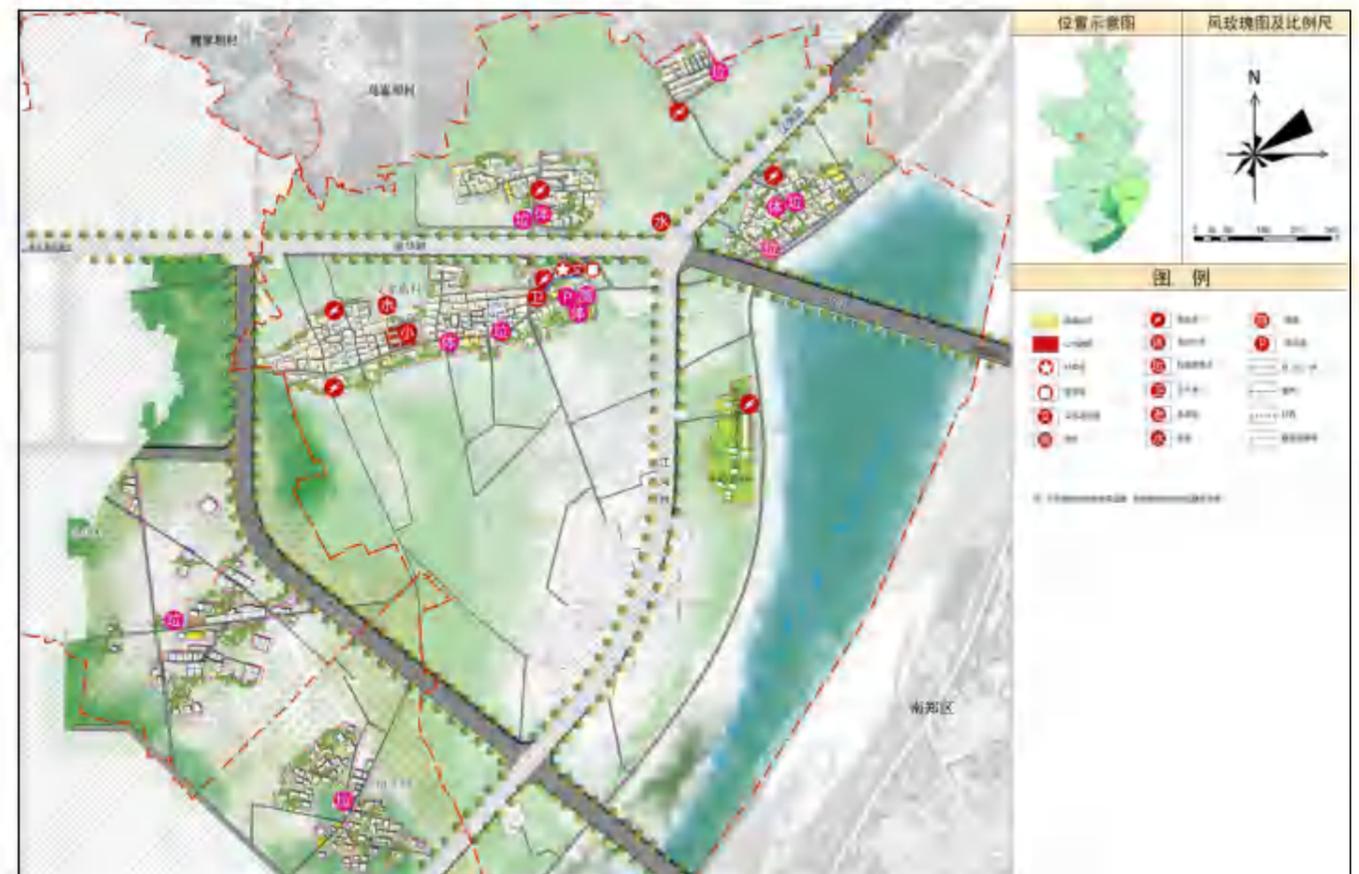
**村庄定位：**将文家庙村构建为产业兴旺的绿色粮油生产重点村，镇江村及金华村为设施农业种植示范村。

**主要规划内容：**本次规划为多规合一实用性村庄规划，依据文家庙村、金华村及镇江村现有资源条件，结合村庄发展方向及诉求，对村域产业发展、基础设施、公共服务设施、历史文化及特色风貌保护、生态保护修复和国土综合整治、建筑景观公共环境等方面进行规划指引。

## 综合规划图



## 村庄建设总平面图



## 公共空间整治

公共空间整治示意：1. 清理建筑周围的杂草及杂物，宅前屋后增设绿化带，采用地方灌木、地被及花草等植物或种植当地农作物，打造宅前“微菜园”或“微花园”。

2. 完善活动广场的配套服务设施，增加景观节点供人们观赏，布置供人们休息的公园椅和景观凉亭，增设景观人行步道。
3. 在道路一侧增设排水暗渠，提高道路的平整度和硬化率，道路两侧增加绿化灌木及行道木。

### 1. 宅前屋后



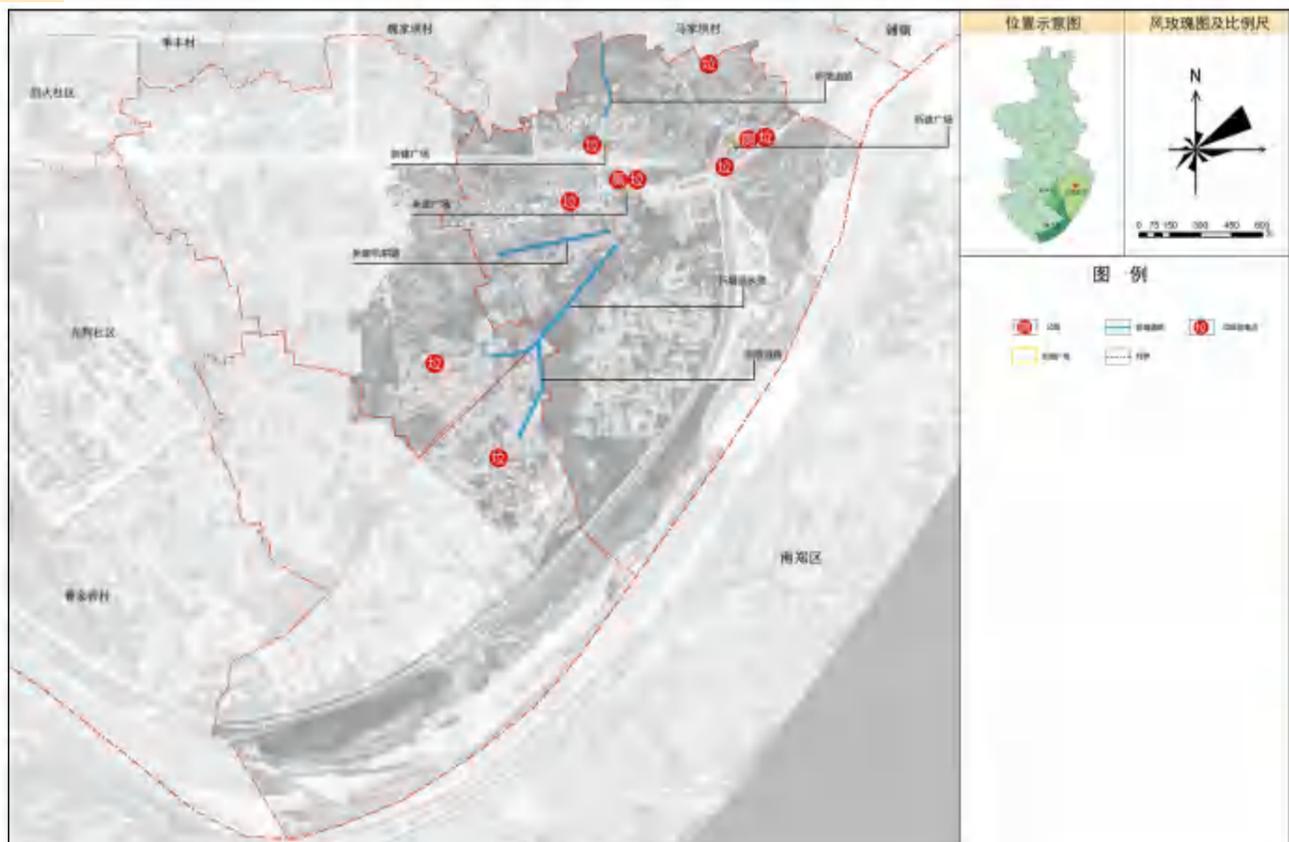
### 2. 公共活动空间



### 3. 道路提升



## 近期建设项目规划



## 人居环境整治



## 村规民约

