

汉中市汉台区河东店镇 镇区国土空间详细规划

公示稿



汉中市自然资源局汉台分局

2025年11月

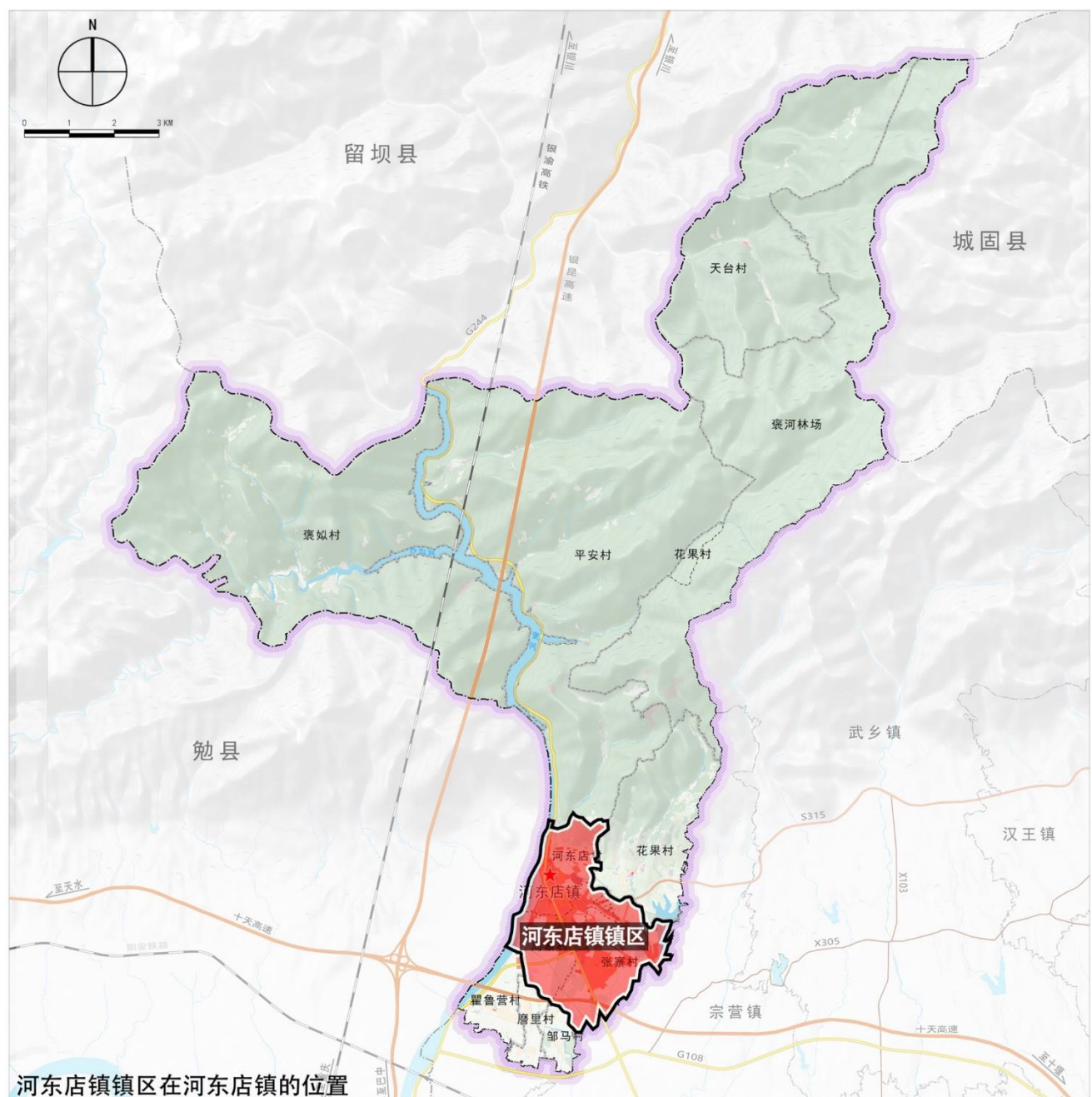
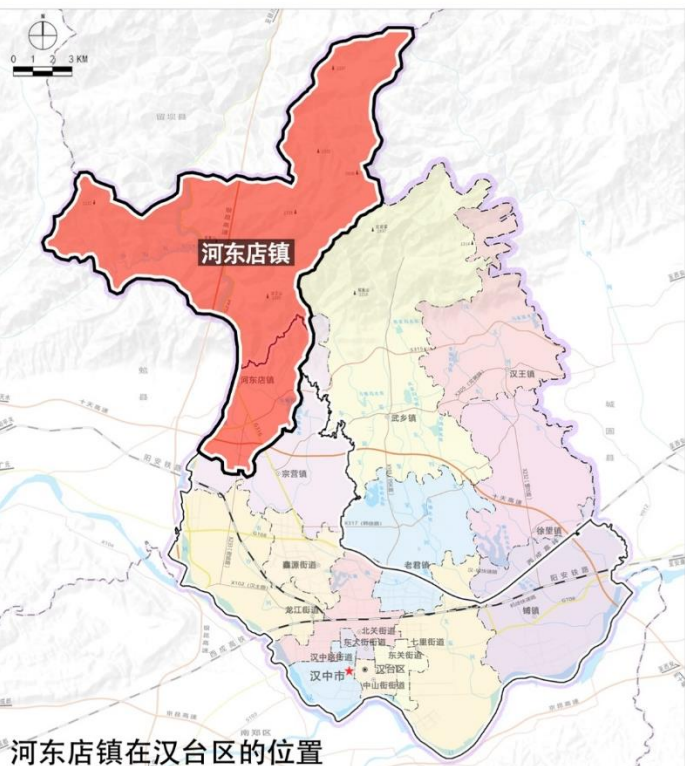
规划概况

研究范围

研究范围为汉中市汉台区河东店镇镇区。河东店镇镇区是汉中市中心城区的组成部分，镇区范围面积974.86公顷，包括河东店村、周宅村、张寨村3个村。

规划范围

详细规划范围为河东店镇镇区城镇开发边界范围，范围面积**326.61公顷**。本规划的城镇开发边界以《汉中市汉台区国土空间总体规划（2021-2035年）》中自然资源部下发的三条控制线为准。



规划目标

褒国文旅小镇、滨江宜居小镇

贯彻汉中市建设“环境优美、绿色低碳、宜居宜游生态城市”以及“陕甘川渝毗邻区域中心城市”的战略目标，落实上位国土空间总体规划要求，将河东店镇镇区打造为“**褒国文旅小镇、滨江宜居小镇**”。

褒国文旅小镇

结合褒国古镇旅游资源，改造提升传统街巷，植入非遗工坊、汉风主题民宿、特色小吃街、滨河市集等功能，形成镇区休闲旅游集散中心，打造褒国文旅小镇。

滨江宜居小镇

结合河东店镇镇区的滨江景观资源，形成连续的滨江绿带，塑造滨江小镇的特色风貌，完善公共服务及市政设施配套，提升公共空间品质，形成滨江宜居小镇。



空间结构

构建“一核、三轴、三区”的空间结构

一核：休闲服务核

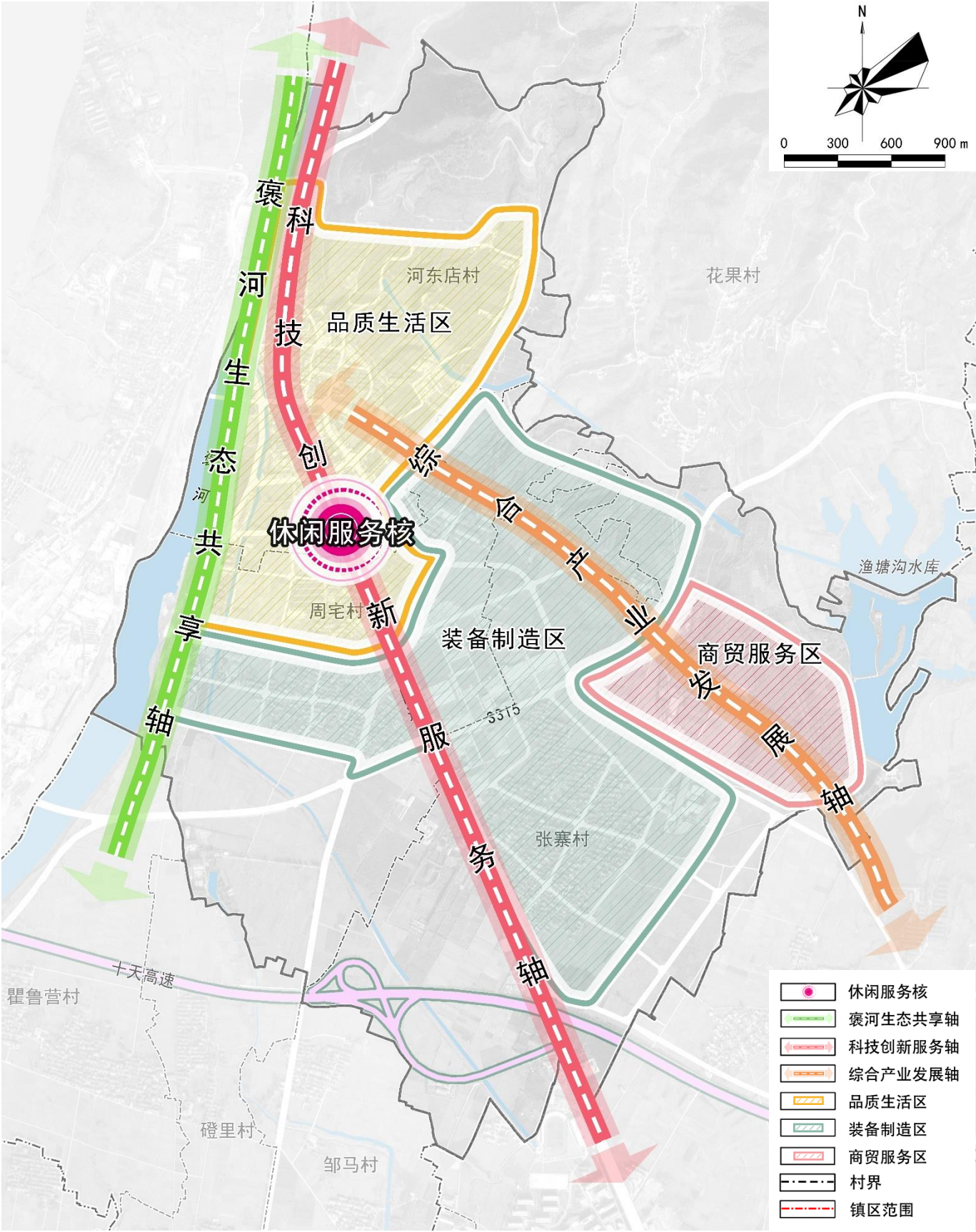
集中布局商业及旅游休闲服务设施，推进古褒国旅游度假区建设，提升风貌特色和文化内涵。

三轴：科技创新服务轴、综合产业发展轴、褒河生态共享轴

科技创新服务轴：向南连通宗营镇，向北连通石门栈道风景区。
综合产业发展轴：串联装备制造、商贸服务等产业功能片区。
褒河生态共享轴：营造富有生态文化特色的滨水休闲空间。

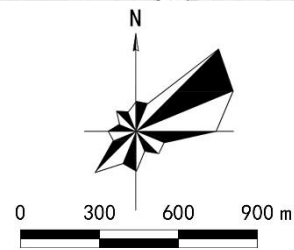
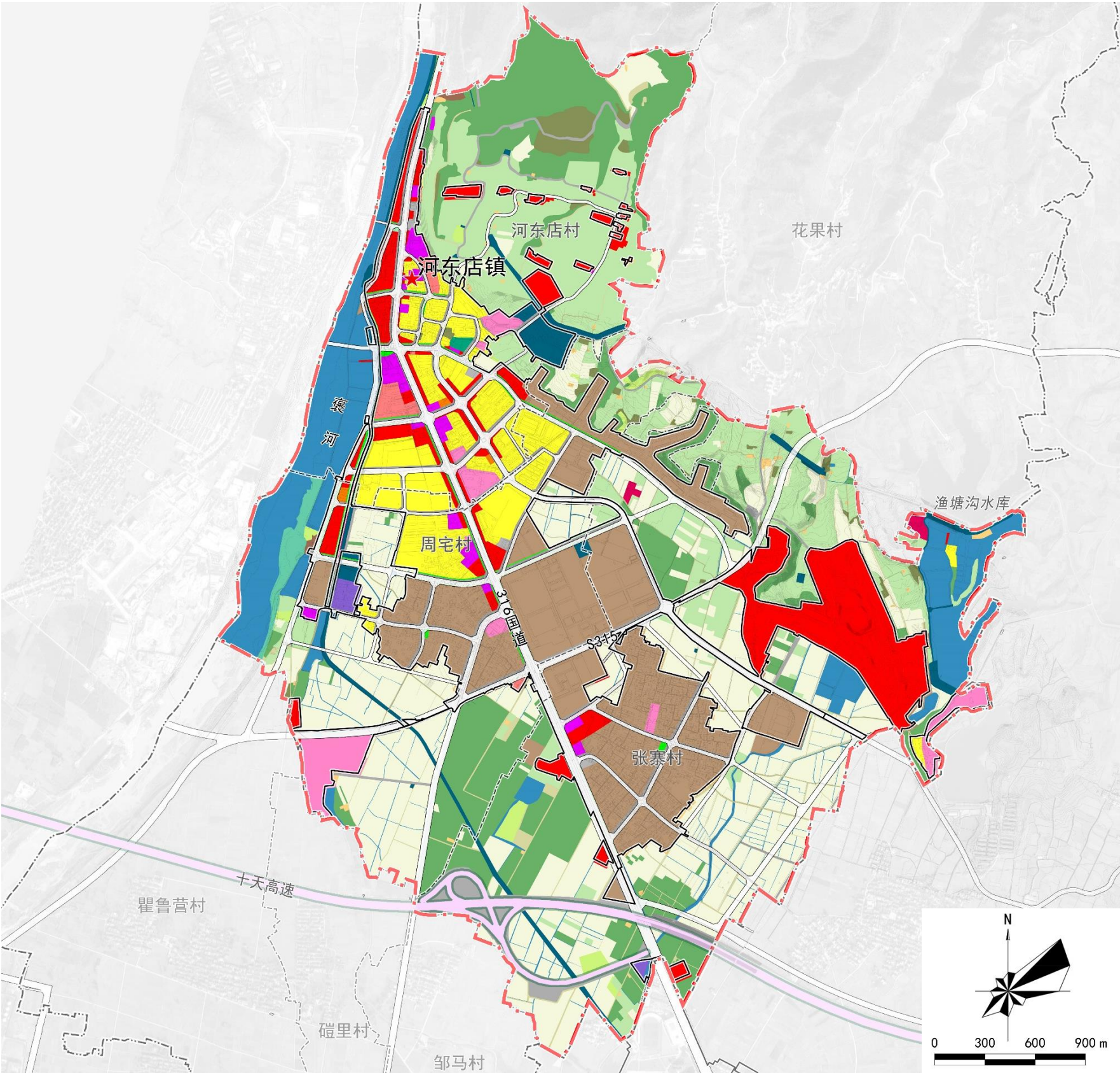
三区：品质生活区、装备制造区、商贸服务区

品质生活区：以居住、商业、公共服务、绿地及开敞空间等生活功能为主，打造品质宜居的小镇生活场景。
装备制造区：发展以机床制造、精密机械制造、智能电气设备等先进装备制造产业。
商贸服务区：依托汉川机床厂等“三线建设”时期老旧厂区，植入商贸服务功能，将“工业锈带”更新为“服务秀带”。



空间结构规划图

用地布局



- | | | | | |
|----------|--------|---------|--------|-------|
| 耕地 | 农村宅基地 | 商业服务业用地 | 特殊用地 | 村界 |
| 园地 | 机关团体用地 | 工业用地 | 陆地水域 | 镇政府驻地 |
| 林地 | 文化用地 | 仓储用地 | 留白用地 | |
| 草地 | 教育用地 | 交通运输用地 | 高速公路 | |
| 湿地 | 体育用地 | 公用设施用地 | 城镇开发边界 | |
| 农业设施建设用地 | 医疗卫生用地 | 公园绿地 | 镇界 | |
| 城镇住宅用地 | 社会福利用地 | 广场用地 | 镇区范围 | |

镇区土地使用规划图

单元管控

共划定1个详细规划单元

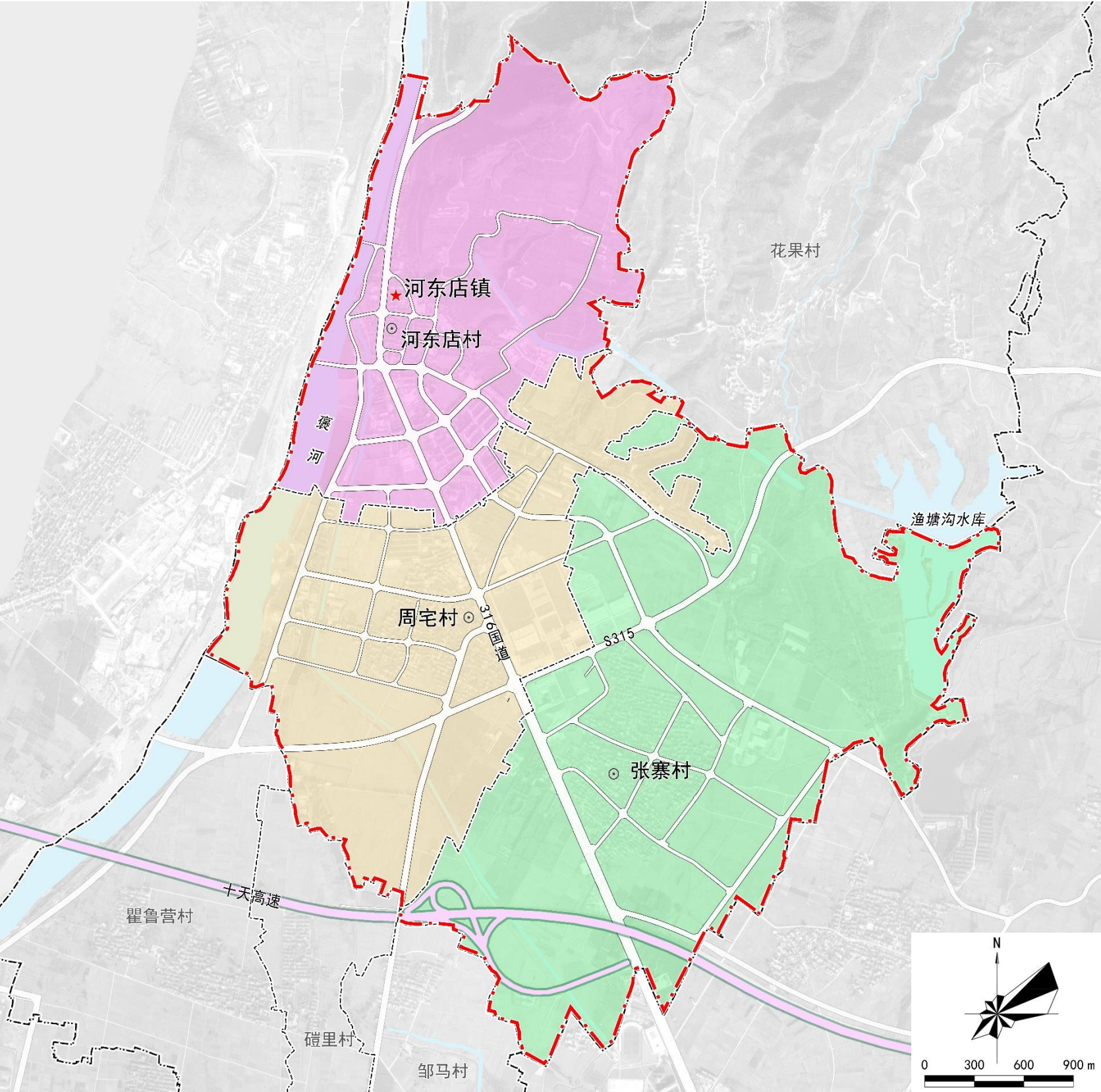
单元类型：镇区型综合服务城镇单元

单元面积：974.86公顷

城镇开发边界面积：326.61公顷

规划城镇人口：2万人

涉及行政村：河东店村、周宅村、张寨村3个村。



详细规划编制单元划定图

单元管控

传导落实总体规划约束性指标

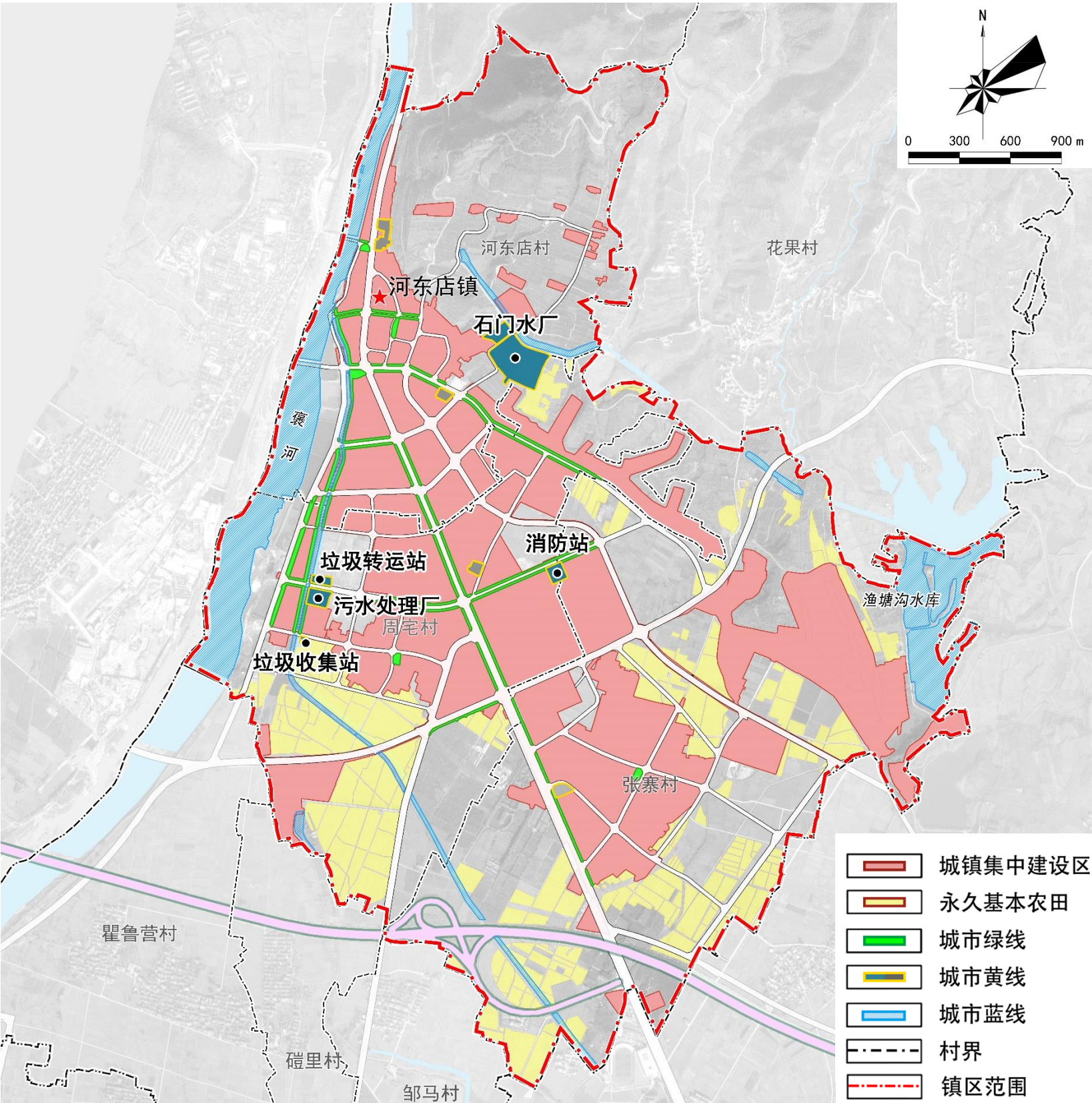
城镇集中建设区：326.61公顷

永久基本农田面积：129.12公顷

城市蓝线：64.85公顷

城市绿线：7.48公顷

城市黄线：8.26公顷



“城市控制线” 规划图

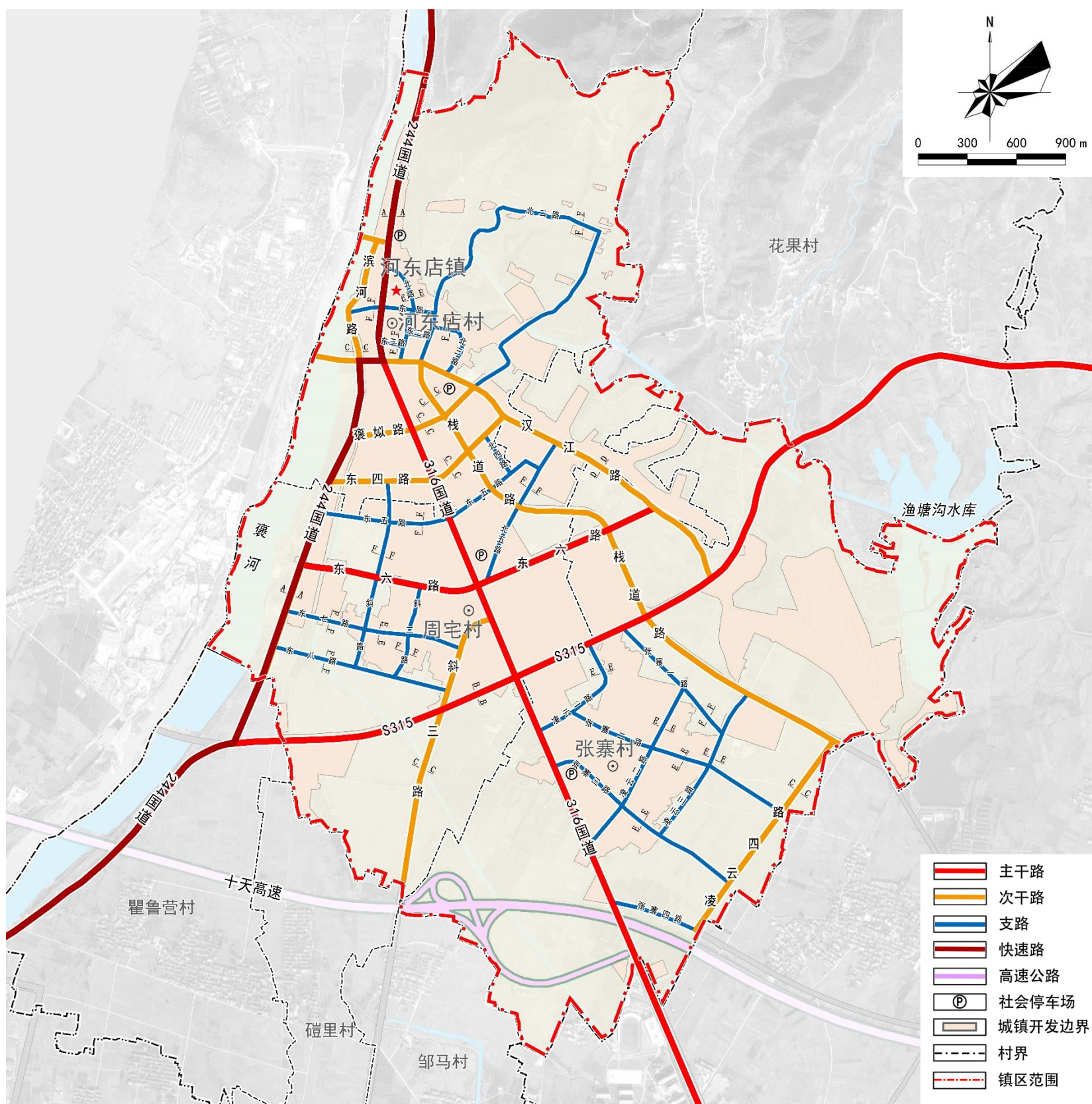
综合交通

规划“两横一纵”的主干路体系

快速路
南北向
244国道。

主干路体系
两横：315省道（凌云路）、东六路。
一纵：316国道（石门大道）。

停车设施
规划路外公共停车场4处。



综合交通规划图

市政设施与防灾规划



给水系统规划

保留现状石门水厂，供水规模20万立方米/日，服务汉中市中心城区。镇区由褒河自来水厂用水，规划扩建褒河自来水厂。



排水系统规划

主要由河东店镇污水处理厂处理镇区生活污水，其他无法纳入污水处理厂收集范围的区域，规划新建污水处理设施，并配套建设污水管网。



电力系统规划

以镇区范围外的110千伏红河变作为主供电电源。10千伏电网接线采用单环网结构。



通信系统规划

保留现状石门邮政所、一厂邮政所、河东店邮政支局。完善以光缆为主的传输网络，实现光纤到户。



燃气系统规划

以镇区范围外的汉中燃气门站作为主供气源，镇区燃气管网类型为中压燃气管线，呈环枝结合状布置。



供热系统规划

由镇区范围外的经开热源站供热，为天然气锅炉房热源站。集中供热系统一级热网采用高温热水作为供热介质。



综合防灾减灾规划

镇区抗震设防烈度为七度。结合公园绿地、教育用地规划7处应急避难疏散场所，作为灾时人员寻求紧急躲避的临时停留场所。

意见建议反馈

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，现将规划草案面向社会予以公示，广泛凝聚社会共识，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄或发送电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“汉中市汉台区河东店镇区国土空间详细规划”字样）。

电子邮箱：htqkjghbgs@163.com

邮寄地址：汉中市自然资源局汉台分局（汉台区前进东路）

邮政编码：723000

联系电话：0916—2822117

注：本次为成果草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准。