

汉中市汉台区汉王镇 镇区国土空间详细规划

公示稿



汉中市自然资源局汉台分局

二〇二五年八月

前言 PREFACE

为深入贯彻国家关于建立国土空间规划体系并监督实施的决策部署，全面落实《陕西省国土空间规划体系建设实施方案》及自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的相关要求，依据《汉台区国土空间总体规划(2021-2035年)》，深化“多规合一”改革，提升城市规划、建设与治理水平，特编制《汉台区汉王镇镇区国土空间详细规划》（以下简称《规划》）。

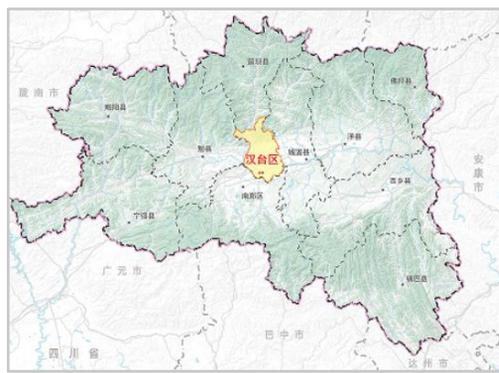
《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记关于城市工作的重要论述。

《规划》是实施国土空间用途管制和核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证等城乡建设项目规划许可以及实施城乡开发建设、整治更新、保护修复活动的法定依据，是优化城乡空间结构、完善功能配置、激发发展活力的实施性政策工具。

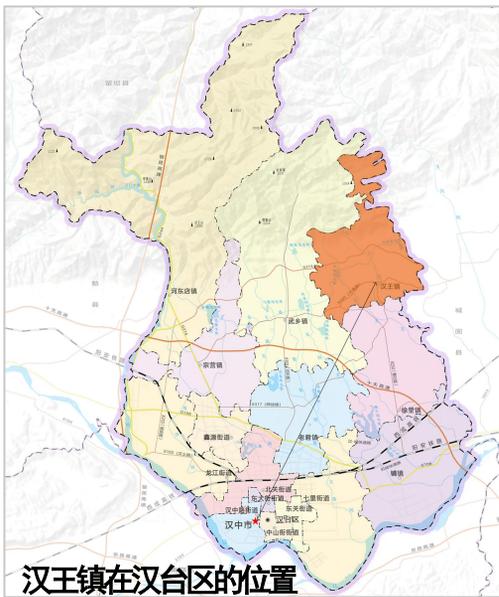
1. 规划概况

规划范围:

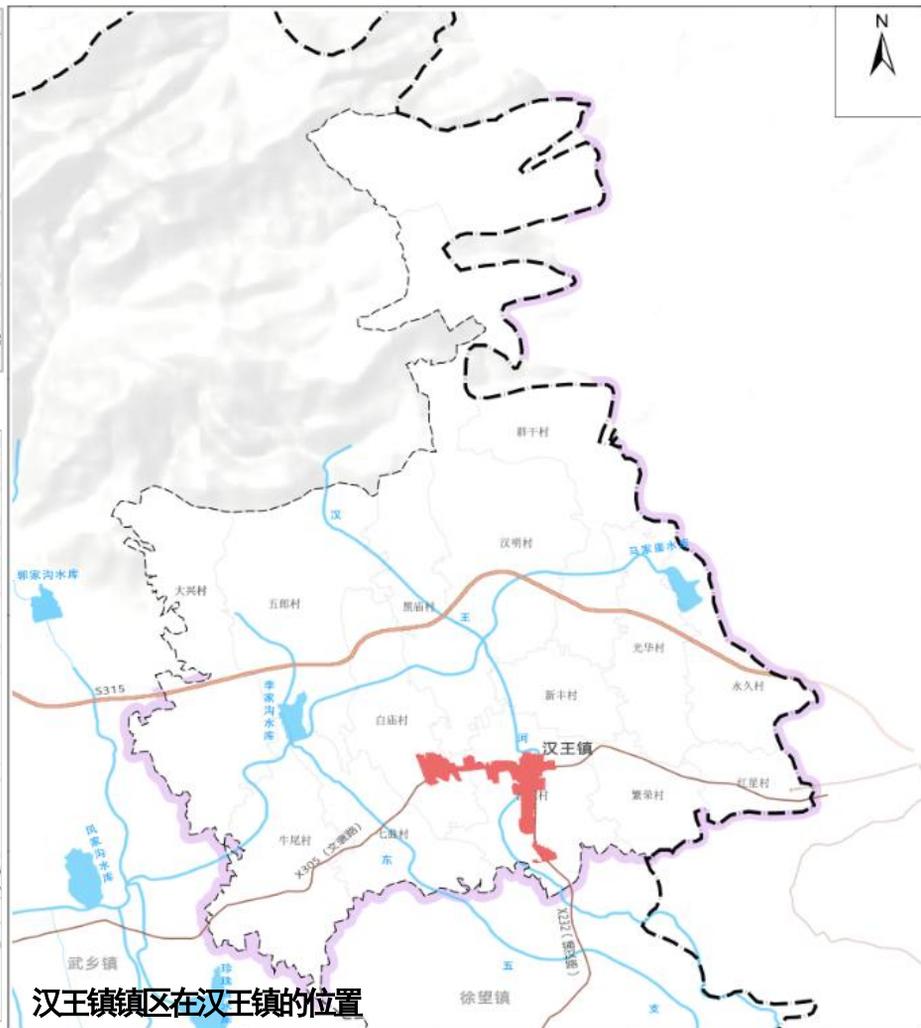
详细规划范围为汉王镇镇区的城镇开发边界范围，范围面积**49.68公顷**。本规划的城镇开发边界以《汉中市汉台区国土空间规划（2021-2035年）》中自然资源部下发的三条控制线为准。



汉台区在汉中市域的位置



汉王镇在汉台区的位置



汉王镇镇区在汉王镇的位置

2. 发展定位及目标

发展定位

打造特色生态农业强镇。以高效示范农业种植为依托，连片发展优质柑橘，重点发展乡村休闲体验旅游业和农副产品加工业。

发展目标及理念

	规划目标	规划策略
格局	和谐 国土空间	<ul style="list-style-type: none">■ 优化格局：构建生产、生活、生态空间协调共融的发展格局
效率	高效 国土空间	<ul style="list-style-type: none">■ 增值提效：提升产业附加值，提高土地价值■ 综合整治：增减挂钩、增存挂钩。提高国土空间利用效率
质量	品质 国土空间	<ul style="list-style-type: none">■ 设施提升：补足短板，完善配套设施建设■ 品质提升：打造魅力景观，塑造特色风貌

核心策略

生产	<ul style="list-style-type: none">■ 生态引领、产业延伸——引领绿色高质量发展高地 保持核心服务配套产业优势，延伸拓展相关产业类型 未来集聚人才和产业创新，促进一二三产业融合发展的新高地
生态	<ul style="list-style-type: none">■ 生态优先，文化引领——承载地域文化的魅力小镇 纵向延伸小镇定义，构建产业生态圈 打造一个亲近其中的、承载文化魅力和特色旅游体验的生态特色小镇
生活	<ul style="list-style-type: none">■ 高效集约，宜居环境——富有生活气息的活力家园 提升核心空间品质，建设美丽宜居城镇环境 打造一个功能完善、富有生活情趣和多元生活体验的宜居活力小镇

3. 发展策略

1

坚持生态优先，以蓝绿空间为本底

2

提升生活品质，塑造独特的地域特色

3

增强基础设施，提升城乡安全保障水平

4

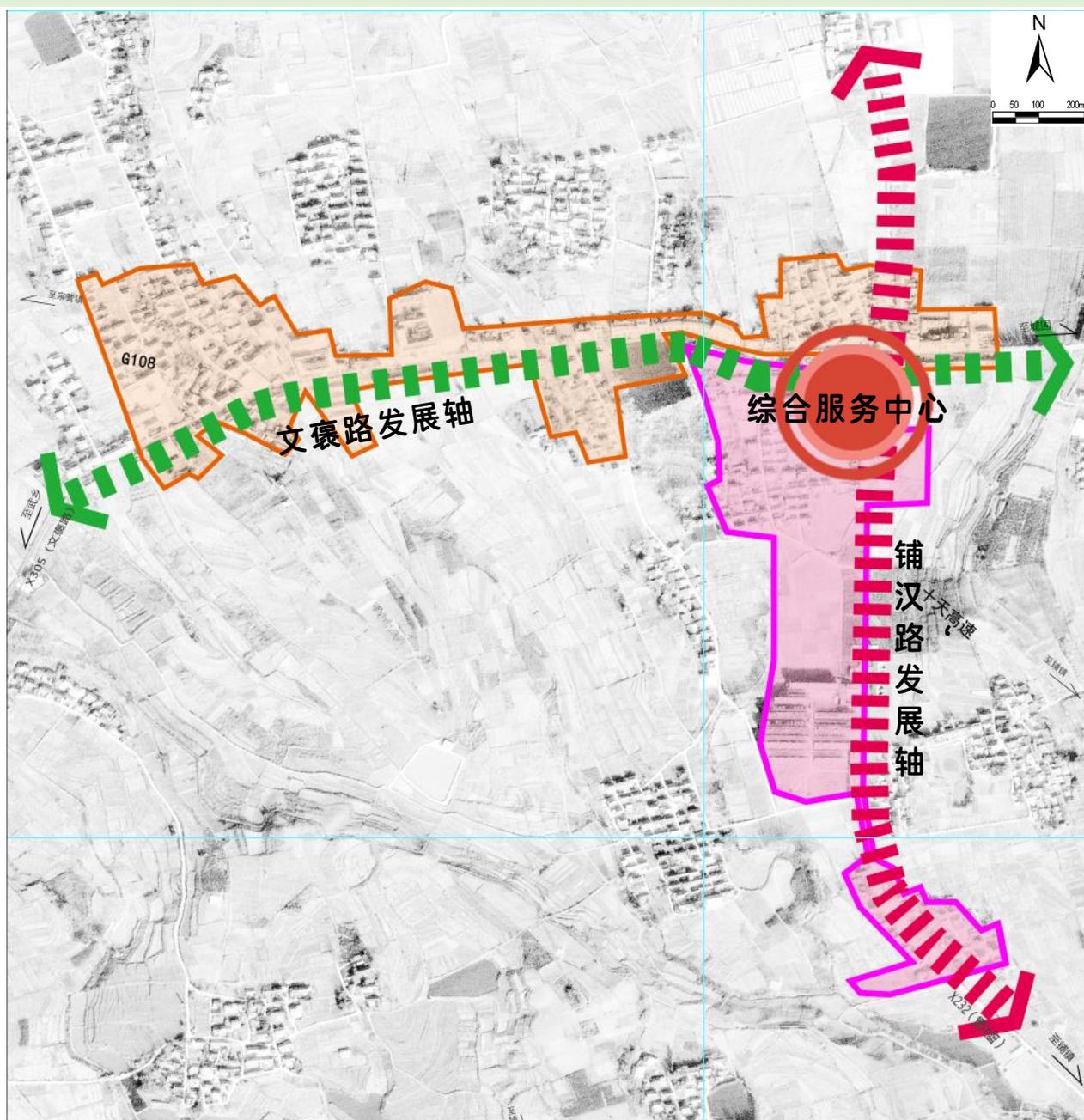
完善公服体系，提升生活空间宜居优质



4. 空间格局

构建“一心，两轴”的空间格局。

“一心”：以镇政府及周边公共服务形成全镇的中心综合服务核和产业聚集核；
“两轴”：分别是指以南北向的铺汉路、东西向的褒文路为城镇经济交通发展主轴；



5. 单元管控

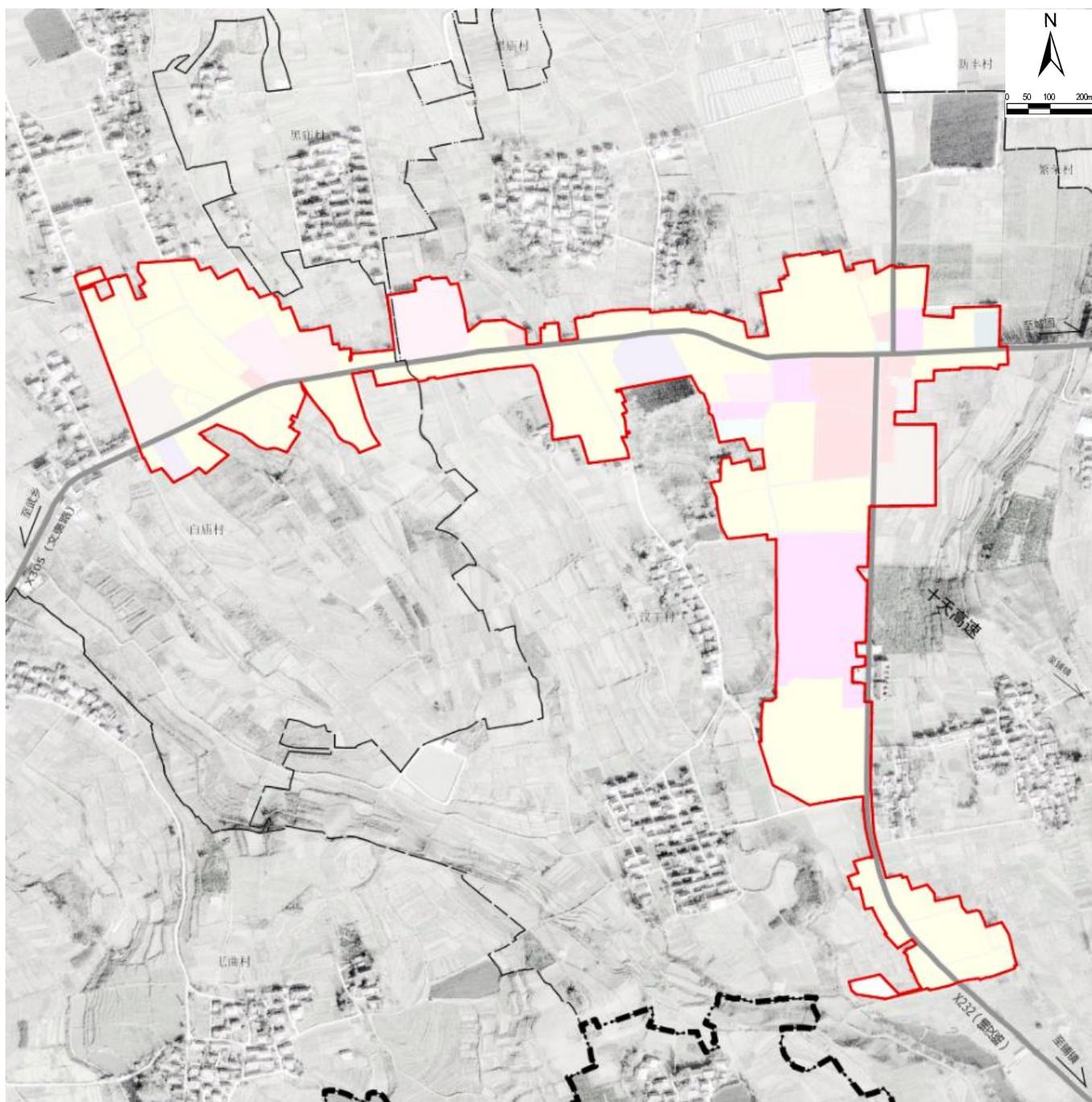
共划定1个详细规划单元。

单元类型：镇区型综合服务城镇单元。

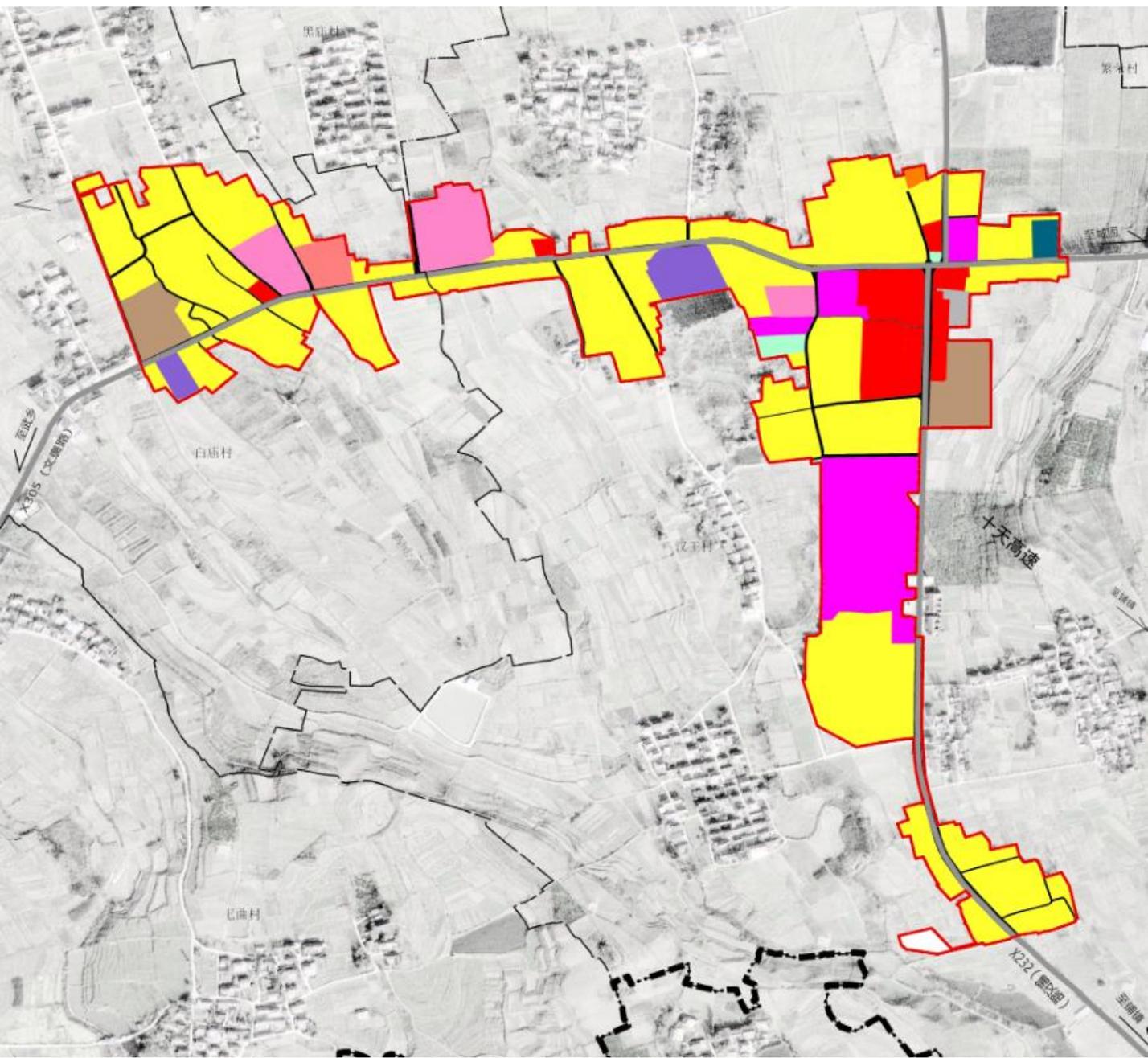
单元面积：49.68公顷。

城镇开发边界面积：49.68公顷。

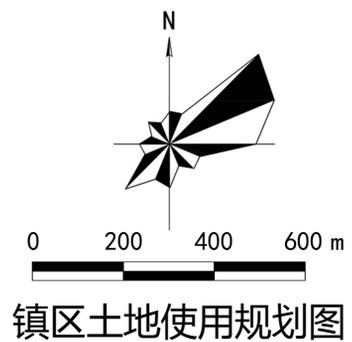
规划城镇人口：0.6万人。



6. 用地布局



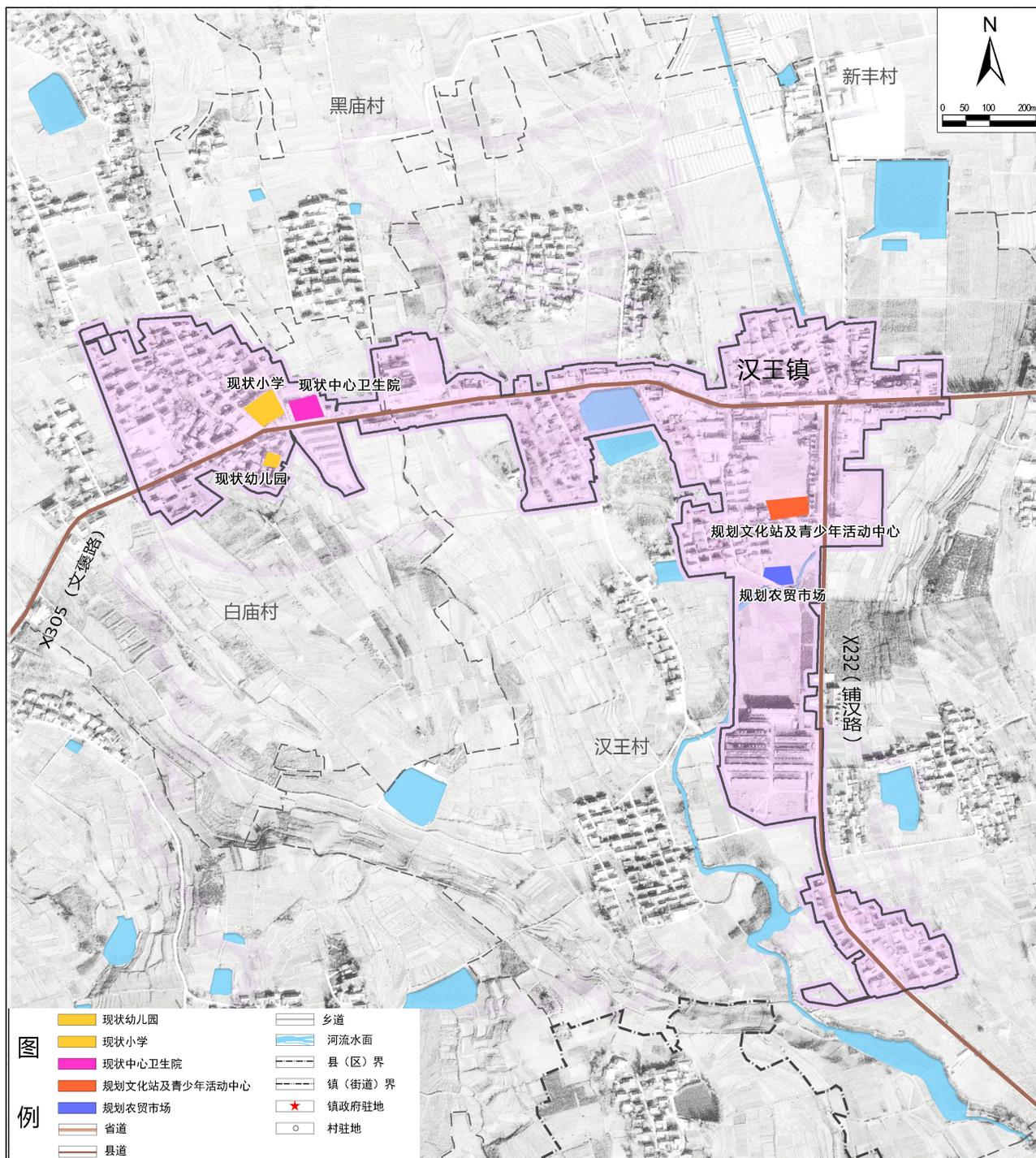
- | | | |
|----------|---------|--------|
| 耕地 | 教育用地 | 广场用地 |
| 园地 | 体育用地 | 特殊用地 |
| 林地 | 医疗卫生用地 | 陆地水域 |
| 草地 | 社会福利用地 | 留白用地 |
| 湿地 | 商业服务业用地 | 高速公路 |
| 农业设施建设用地 | 工业用地 | 城镇开发边界 |
| 城镇住宅用地 | 仓储用地 | 镇界 |
| 农村宅基地 | 交通运输用地 | 镇区范围 |
| 机关团体用地 | 公用设施用地 | 村界 |
| 文化用地 | 公园绿地 | 镇政府驻地 |



7. 公共服务设施

提供一体、全民共享、品质便捷的公共服务设施。

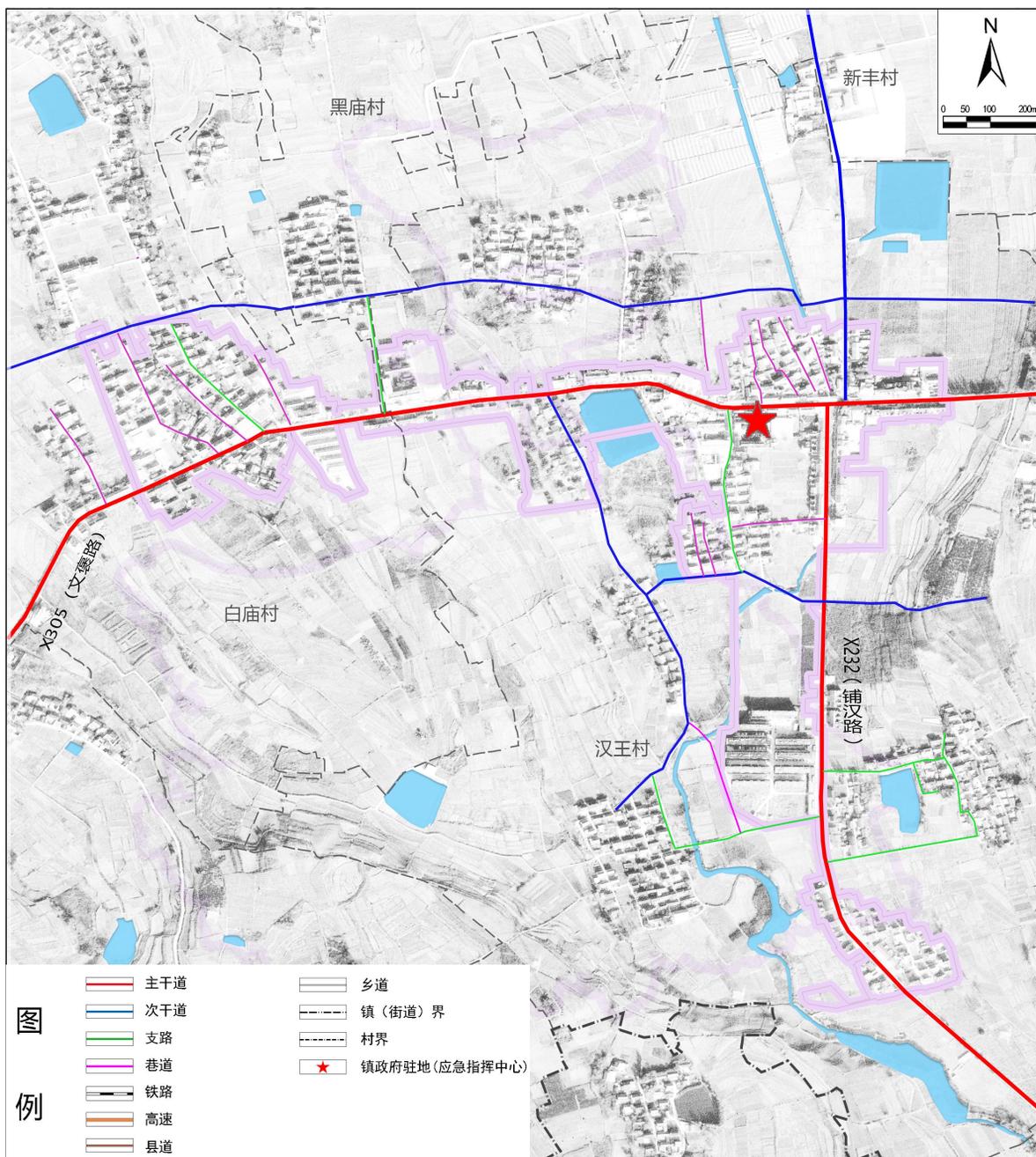
提升：小学、幼儿园、文体活动中心、卫生院、中心养老院等设施。



8. 综合交通

构建“内联外畅”“互联互通”“绿色低碳”的交通格局

加强与周边高速公路及国、省道等干线公路的衔接，解决通村公路的通达和通畅问题。形成层次分明、功能齐全、纵横交错、四通八达的综合交通体系。



9. 韧性基础设施



给水系统规划

以镇区东侧规划水厂供应生活用水、生产用水及设施用水。沿用现状已建成的供水管网，管径DN100-DN300毫米。



排水系统规划

实行雨污分流制的排水体制。污水汇入镇区干管，由北向南排入规划污水处理厂，管径DN300-DN600毫米。



电力系统规划

镇区电源主要依托网电，以镇区范围外南侧的110千伏徐家坡变作为主供电源。



通信系统规划

保留现状汉王邮政支局，规划通信主干线路沿镇区主、次干道埋地敷设，完善以光缆为主的传输网络，实现光纤到户。



燃气系统规划

以镇区范围外汉王天然气调压站作为主供气源，现状天然气中压管线沿主干道敷设，管径De250，支管呈环枝结合状布置。



供热系统规划

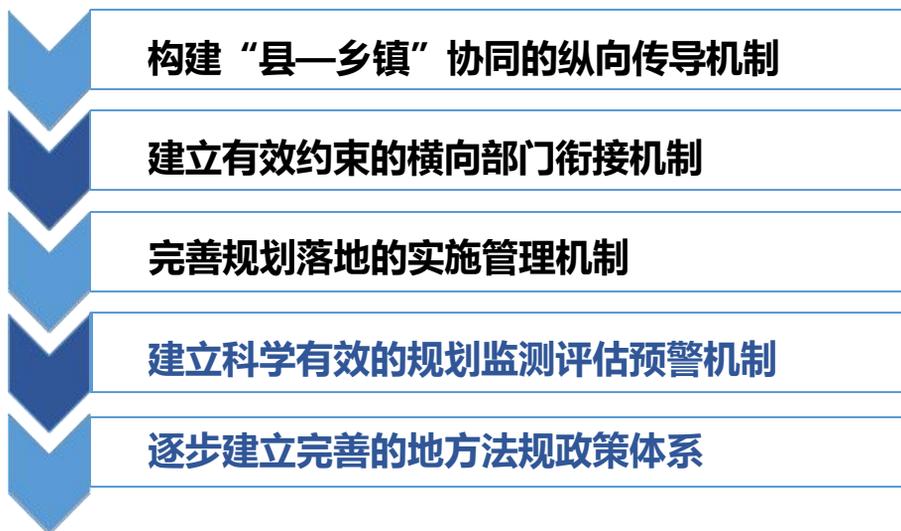
由镇区范围外南侧的经开热源站供热，供热干管沿铺汉路、文褒路布局，支管由干管两侧引出，管径DN200-DN600。



综合防灾减灾规划

镇区抗震设防烈度为7度。结合公园绿地、学校规划避难场所7处。

10. 保障机制



保障近期项目实施

树立项目清单

摸底各部门规划期间重点建设诉求，合理纳入国土空间规划体系。

项目分级分类

按照项目类别及实施时间，对重点项目进行分类分级。优先保障民生以及基础设施类项目。

制定实施计划

根据项目选址范围或拟选址范围，衔接国土空间规划，保障重点项目建设诉求。

意见建议反馈

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，现将规划草案面向社会予以公示，广泛凝聚社会共识，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄或发送电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“汉台区汉王镇镇区国土空间详细规划”字样）。

电子邮箱：htqkjghbgs@163.com

邮寄地址：汉中市自然资源局汉台分局（汉台区前进东路）

邮政编码：723000

联系电话：0916—2822117

注：本次为成果草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准。