



汉中市汉台区武乡镇镇区 国土空间详细规划

公示稿

汉中市自然资源局汉台分局

二〇二五年八月

前言

Introduction

武乡镇位于汉台区北部，总面积97.35平方千米，其中镇区位于武乡镇中部，北接省道315、南临十天高速，文褒路横穿镇区连接宗营镇、汉王镇和城固县，汉天路纵贯镇区连接天台山风景区和汉中市中心城区，是天台山风景区的重要旅游集散节点。

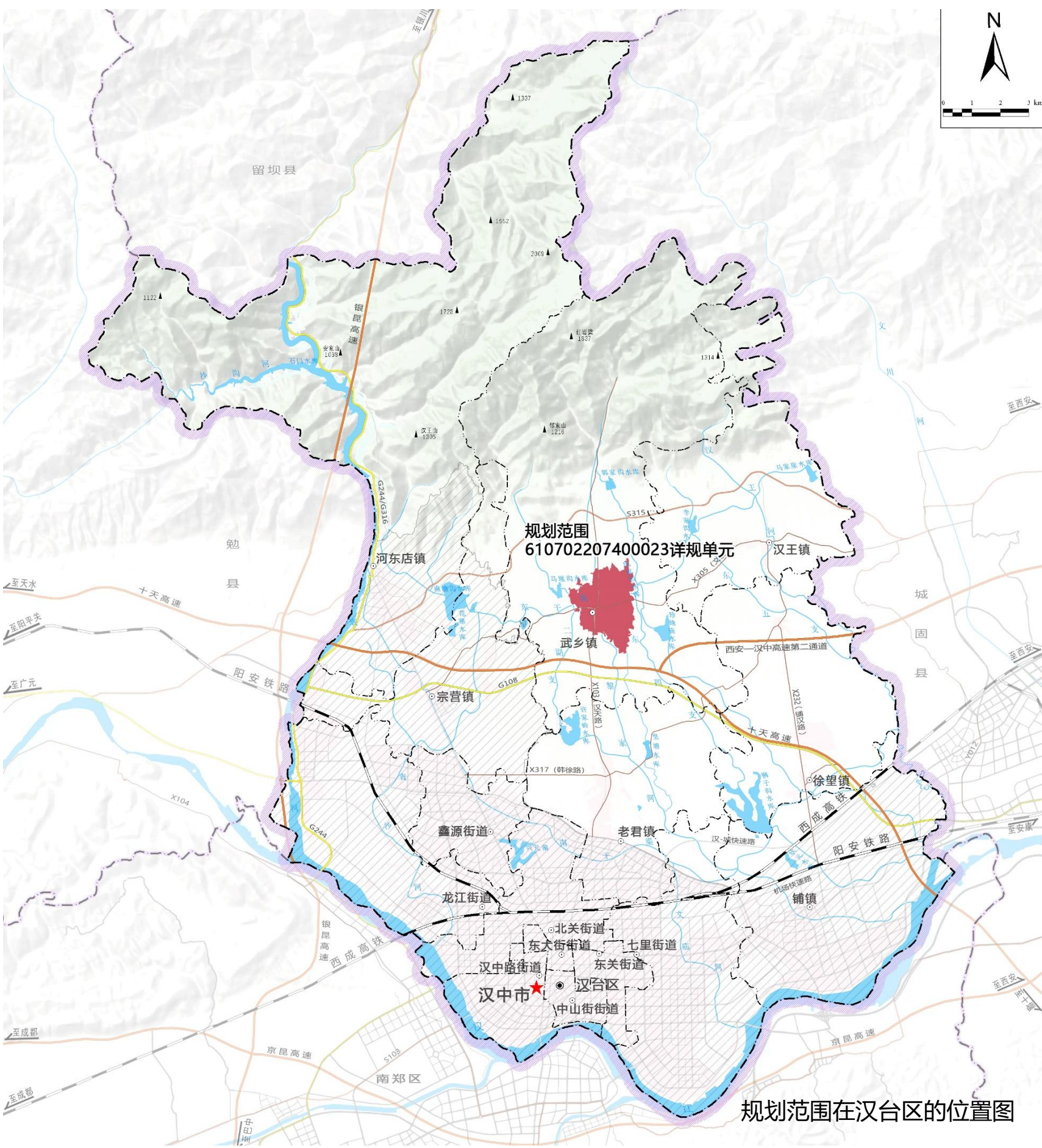
在国土空间高质量治理要求下，新时期国土空间详细规划承担着服务国土空间用途管制、城乡精细化管理、提升人居环境品质、推进现代化治理等职能转变。目前，汉中市、汉台区国土空间总体规划已批复，明确了“三区三线”、总体格局、基本规划分区、详细规划编制单元等结构性控制指标。为进一步加强规划纵向穿透与横向协同，做细做实规划管控，做好规划保障，助力城市建设发展，由市自然资源局汉台分局组织编制《汉中市汉台区武乡镇镇区国土空间详细规划》。



规划概况

规划范围

规划范围包括东村、西村行政村范围和武乡污水处理厂，范围面积450.36公顷，为镇区型城镇单元，其中城镇开发边界面积86.60公顷（2024年第2次城镇开发边界调整优化后下发数据）。



规划原则

生态优先



在尊重自然、顺应自然的前提下，合理引导自然生态空间与生产生活空间有机融合，强化西沟河和东干渠沿岸生态休闲功能，促进人与自然和谐共生。

以人为本



落实武乡镇“陕西省旅游特色名镇”建设，坚持把改善民生作为规划的出发点和落脚点，完善公共服务配套设施，塑造共享性的品质化空间。

特色彰显



保护镇区传统格局、空间尺度和历史风貌，发掘传统构建、典故和传说等地域特色要素，彰显古镇风貌特色。

集约发展



强调土地的高效利用，鼓励混合用地的设置，促进城镇功能的合理复合化发展。合理确定开发强度与容量，促进镇区与环境的和谐发展。

空间结构

构建 “一心、两轴、三区、两带” 的空间结构

一心

行政办公、公共服务、商业商务为一体的综合服务中心

两轴

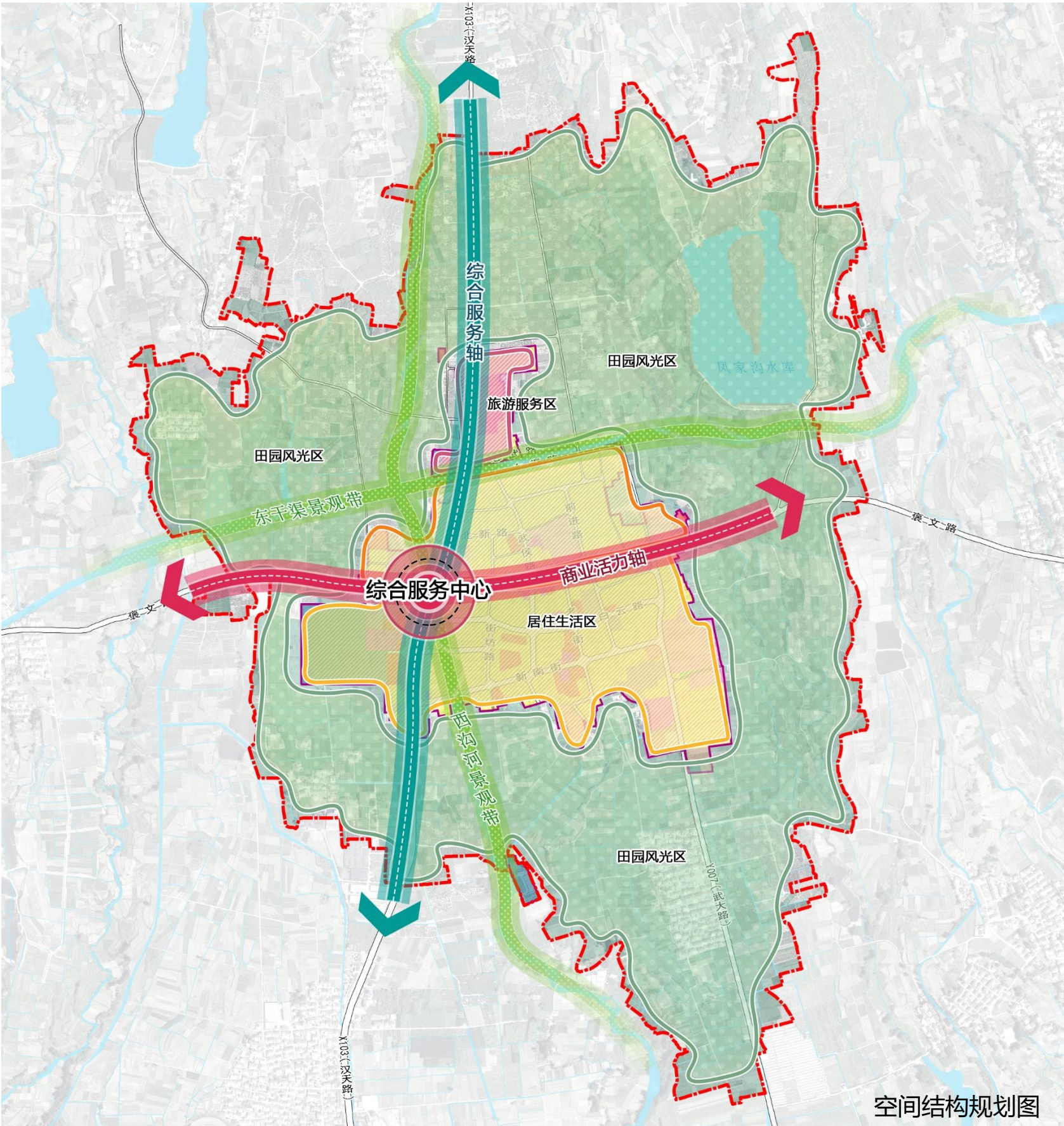
汉天路综合服务发展轴、文褒路商业服务轴

三区

以居住生活为主的生活区；以农业为主的田园风光区；以游客服务为主的旅游服务区；

两带

西沟河、东干渠沿岸生态休闲景观带；

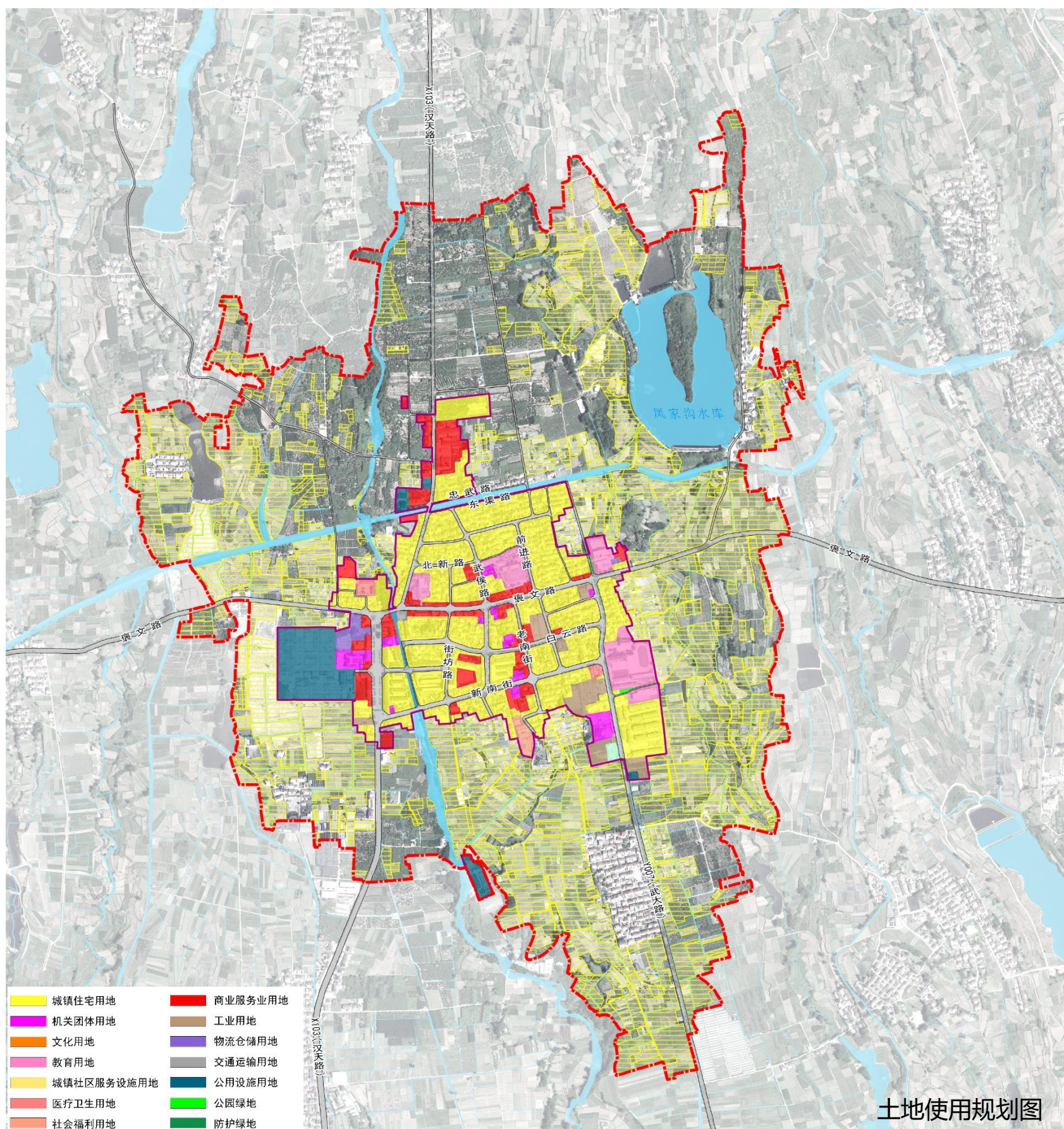


用地布局

城镇开发边界面积86.60公顷。

规划居住用地43.32公顷，居住人口约1.1万人。

落实供水、污水处理、垃圾转运、专职消防队、法庭、派出所、养老院、游客集散等用地布局。



蓝绿空间

构建 “一道、两廊、多点” 的蓝绿空间结构

一道

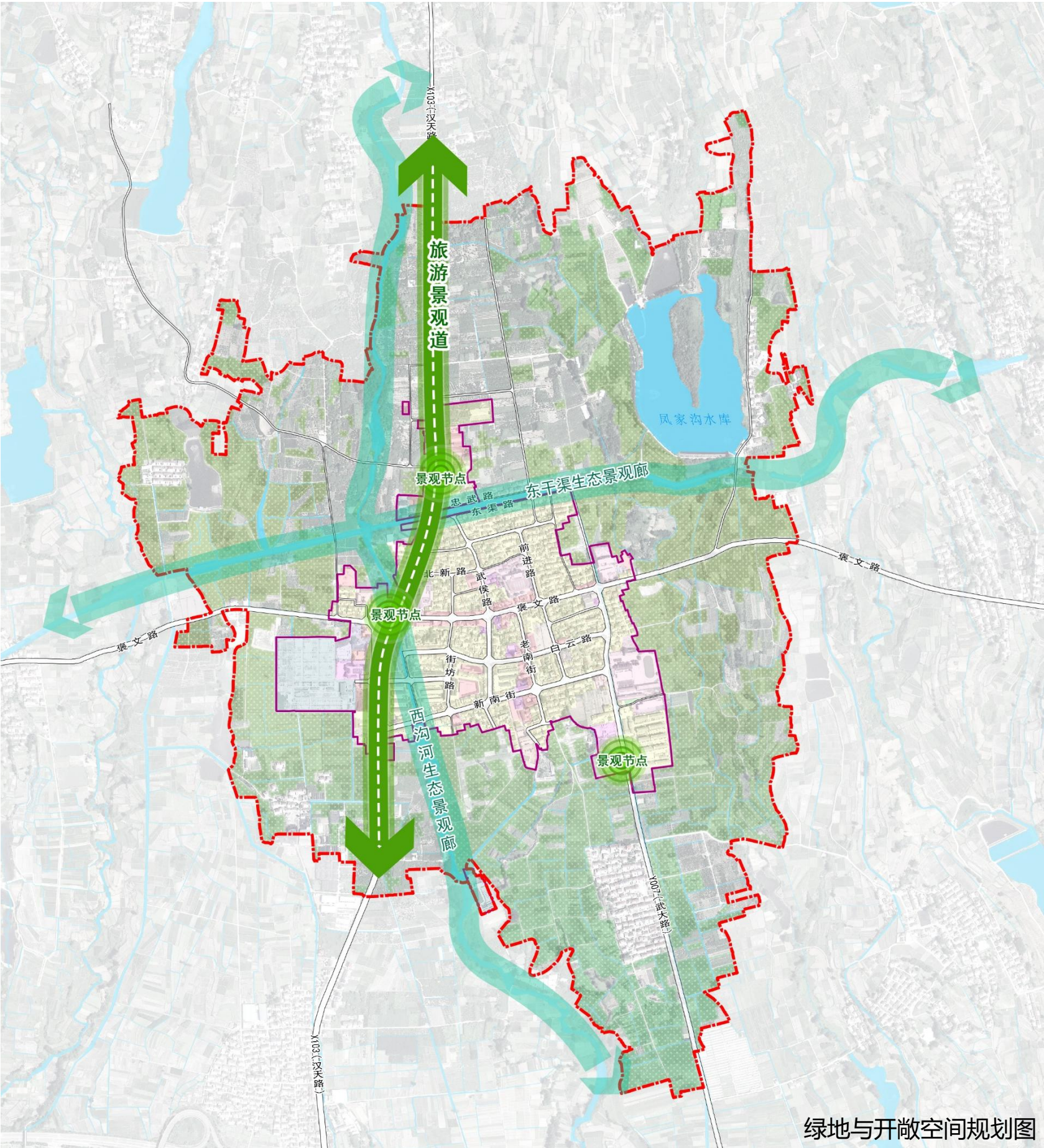
依托汉天路打造旅游景观道

两廊

西沟河、东干渠沿岸布局公园绿地，打造生态景观廊道

多点

游客中心、文化活动广场等形成多个景观节点



构建“两横三纵”的干路系统

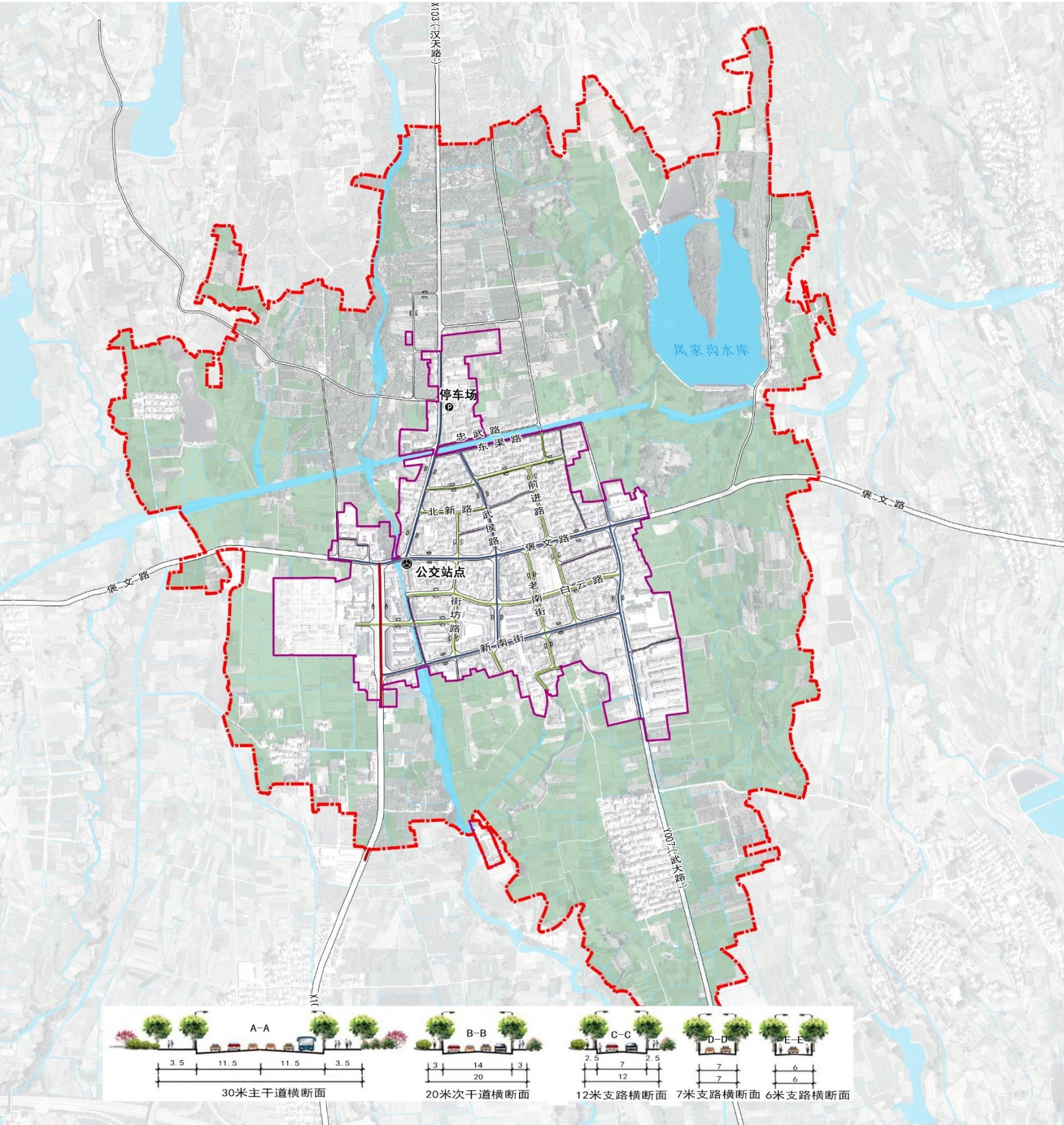
- 两横

文褒路、新南街
- 三纵

汉天路、武侯路、武大路
- 公交

设置公交站点，实现城乡公交一体化运营
- 停车

按照“停车入位、规划有序”的导向，完善停车设施



市政设施与防灾规划



给水系统规划

由西沟水厂、武乡水厂为镇区供应生活用水、生产用水及设施用水。供水管线沿镇区道路形成环网。



排水系统规划

污水沿新南街布置截流干管，干管总体由北向南排入武乡污水处理厂。雨水就近排入西沟河、东干渠等水系。



电力系统规划

保留现状330千伏汉中变。



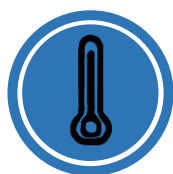
通信系统规划

保留武乡镇邮政支局。



燃气系统规划

以规划范围外的汉中津滨天然气门站（LNG接收站）作为本片区的主供气源。



供热系统规划

采用电能、太阳能等清洁能源分散供热方式。



综合防灾减灾规划

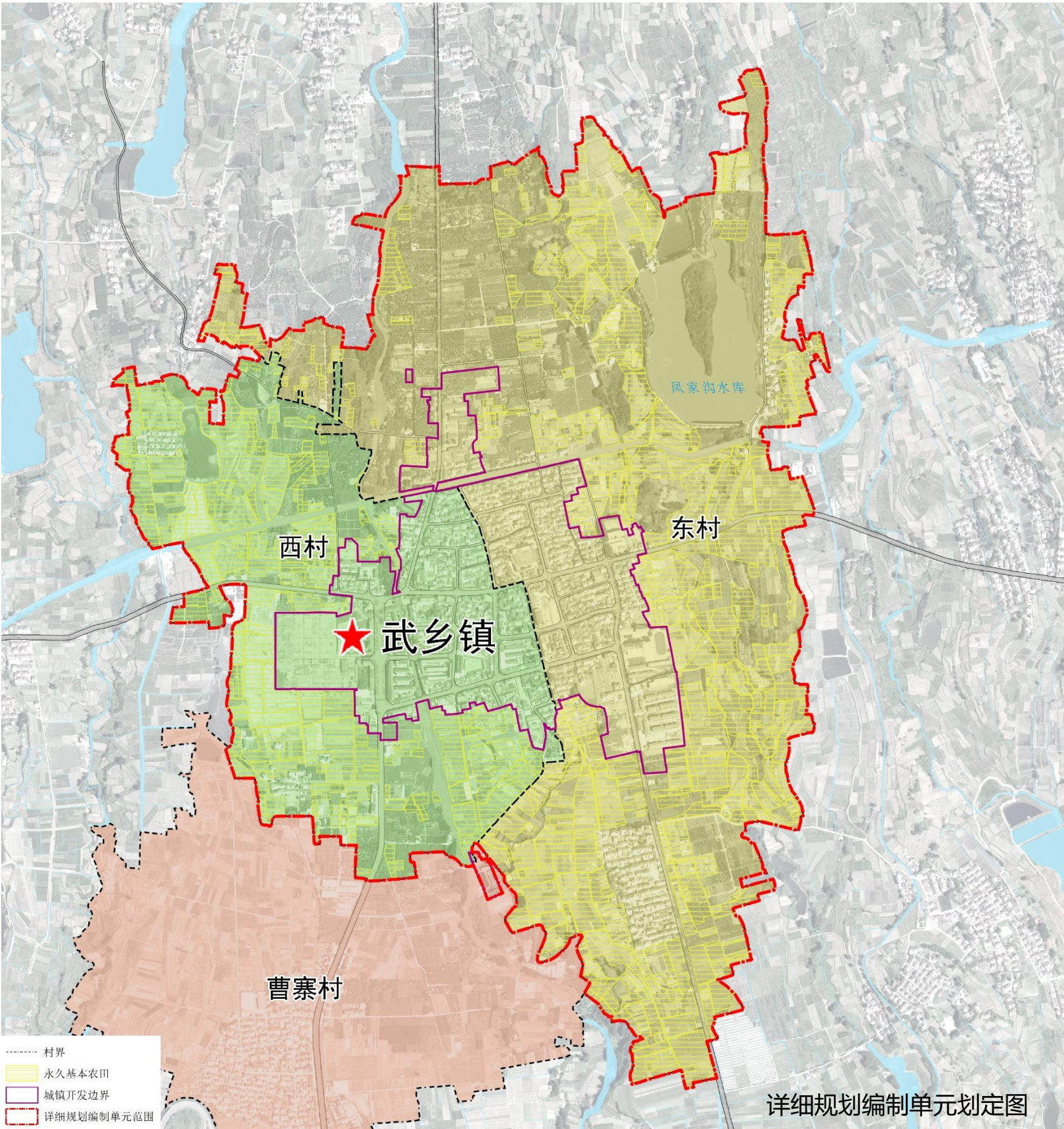
镇区抗震设防烈度为7度。结合学校、绿地等用地规划3处固定避难场所。规划新建二级专职消防队。

单元管控



共划定1个详细规划编制单元

单元类型：镇区型综合服务型城镇单元
单元面积：450.36公顷
城镇开发边界面积：86.60公顷
规划城镇人口：1.1万人
涉及行政村：东村、西村、曹寨村

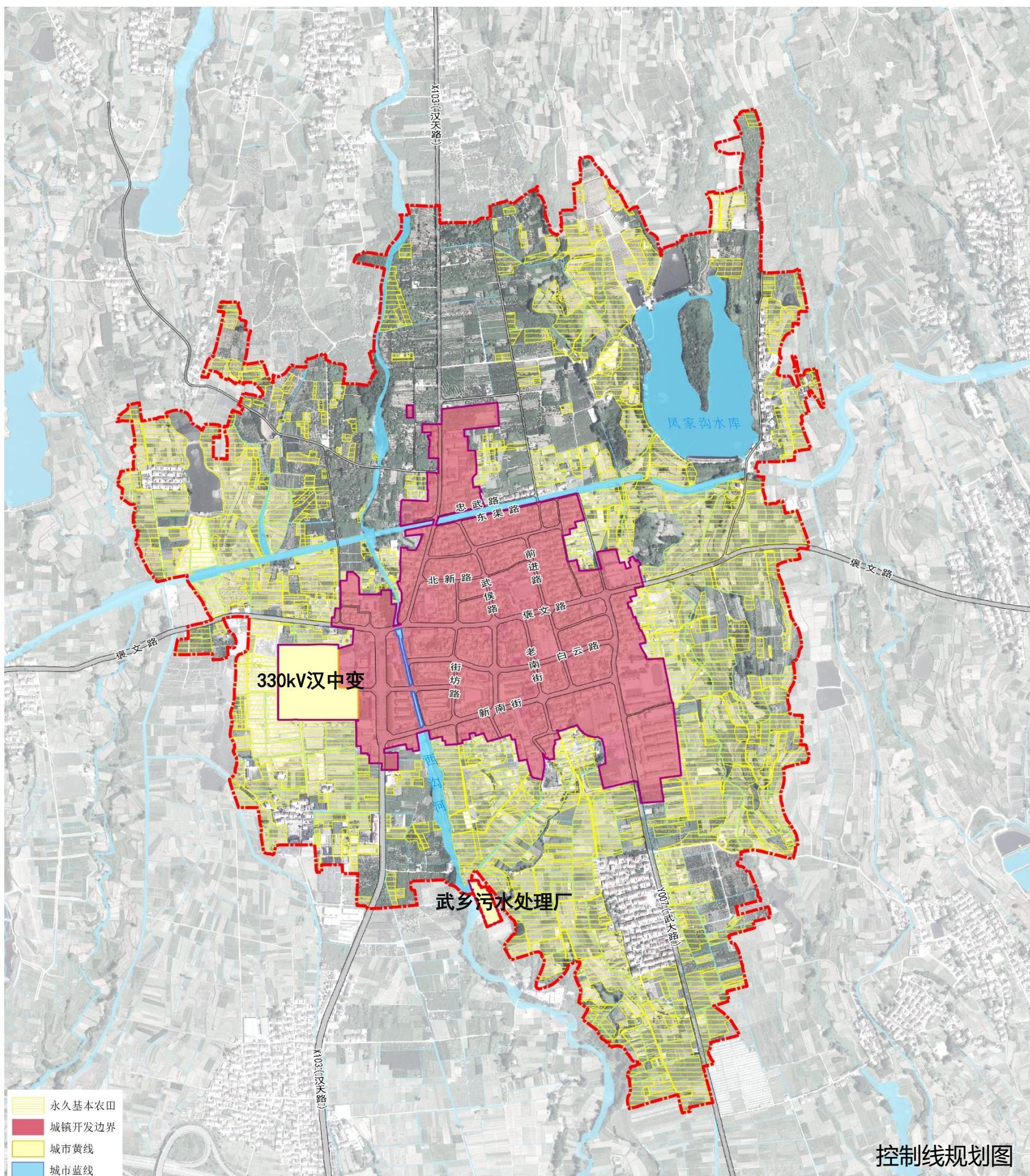


分级管控



以单元为单位，传导落实总体规划约束性指标

落实总体规划永久基本农田、城镇开发边界、城市黄线、城市绿线、城市蓝线等约束性指标，严守底线，强化规划管控权威。

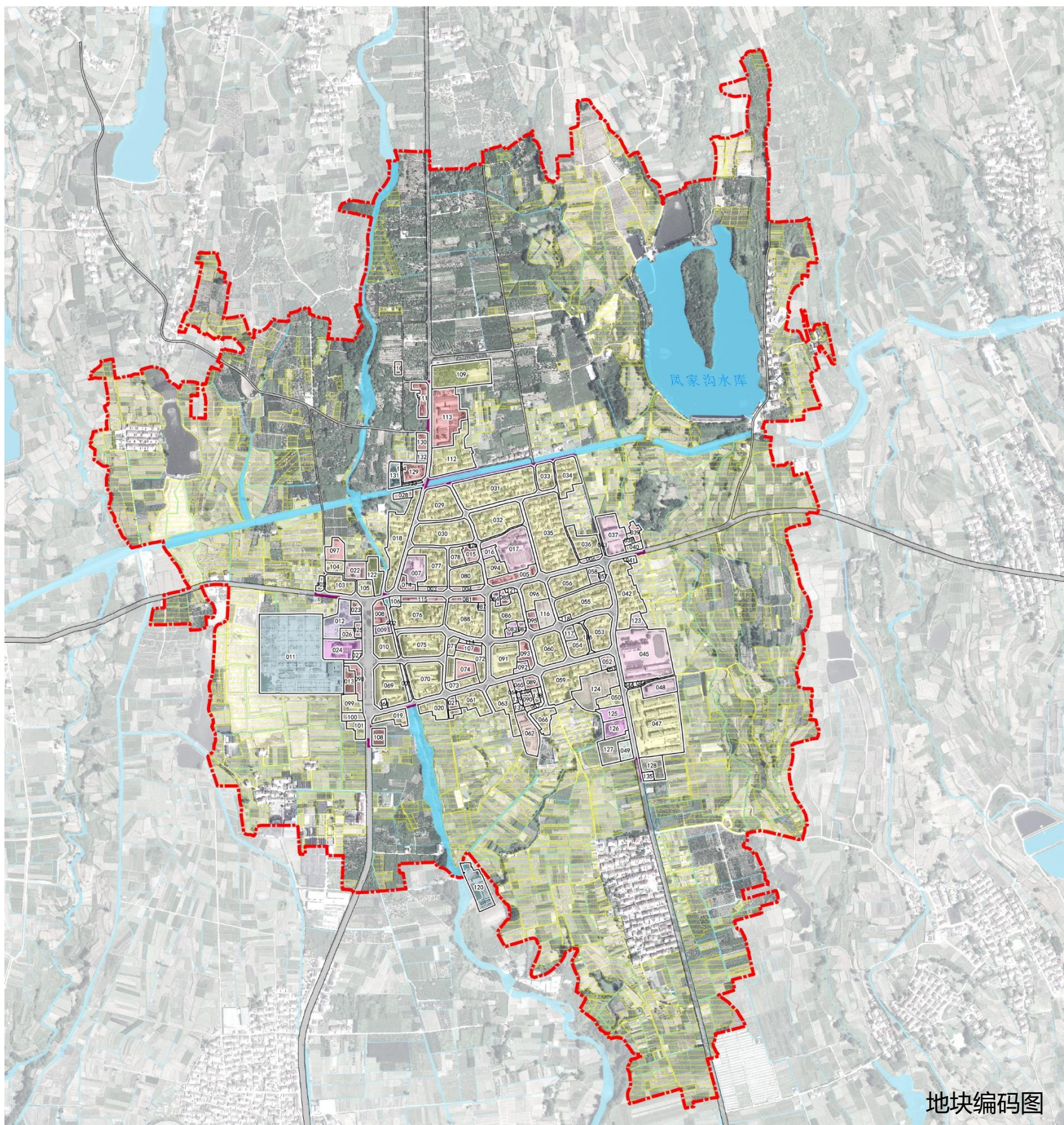


分级管控

通过“单元-地块”，完善分级管控体系

合理划分地块。

确定容积率、建筑密度、绿地率、建筑面积、配套设施要求、建筑退线、城市设计、地块出入口要求等内容。



意见建议反馈

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，现将规划草案面向社会予以公示，广泛凝聚社会共识，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄或发送电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“汉中市汉台区武乡镇镇区国土空间详细规划”字样）。

电子邮箱：htqkjghbgs@163.com

邮寄地址：汉中市自然资源局汉台分局（汉台区前进东路）

邮政编码：723000

联系电话：0916—2822117

注：本次为成果草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准。