

汉中市汉台区宗营镇 镇区国土空间详细规划

公示稿



汉中市自然资源局汉台分局

二〇二五年八月

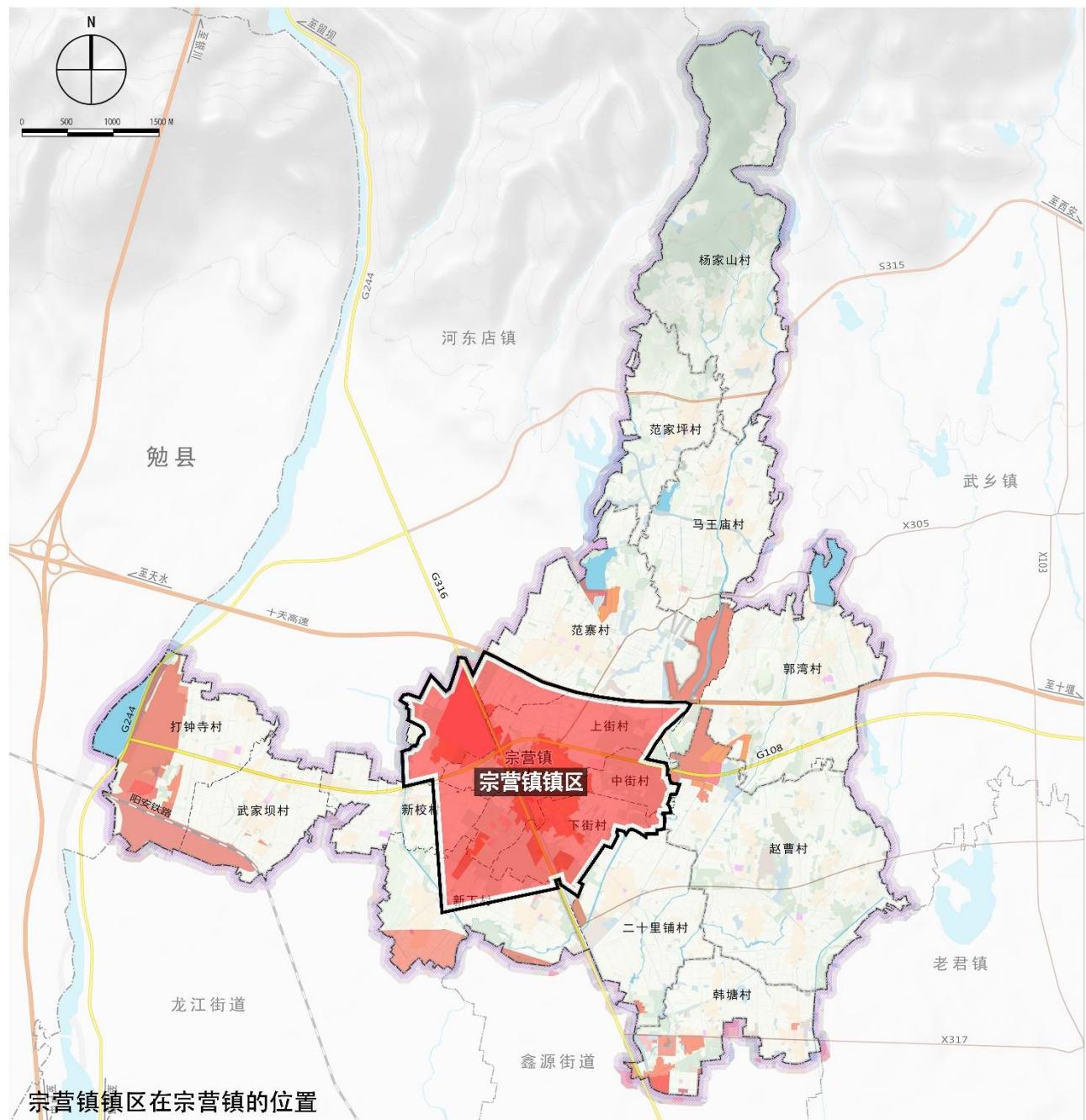
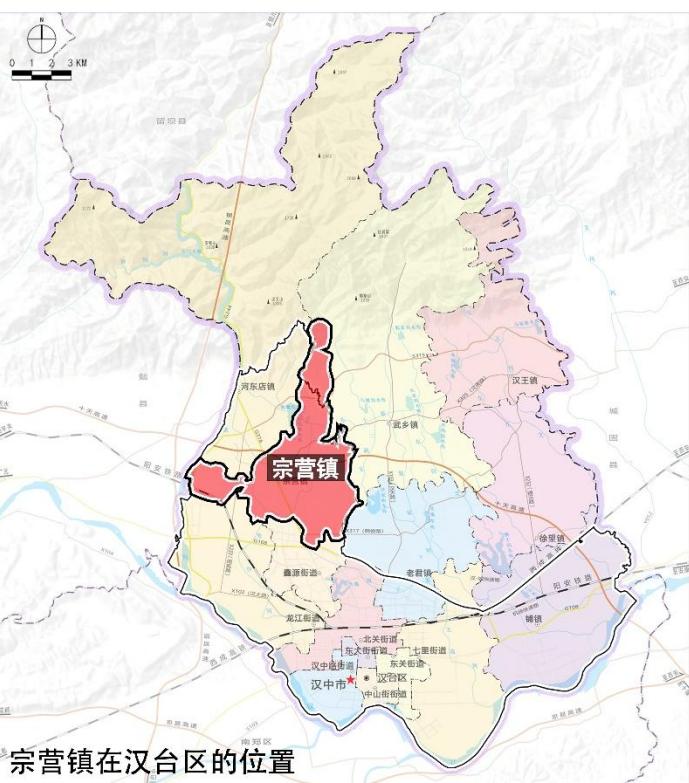
规划概况

研究范围

研究范围为汉中市汉台区宗营镇镇区。宗营镇镇区是汉中市中心城区的组成部分，镇区范围面积546.42公顷，涉及上街村、中街村、下街村、新下村、新校村、范寨村6个村的部分区域。

规划范围

详细规划范围为宗营镇镇区的城镇开发边界范围，范围面积**140.79公顷**。本规划的城镇开发边界以《汉中市汉台区国土空间总体规划（2021-2035年）》中自然资源部下发的三条控制线为准。



规划目标

康养研学地、城乡共美镇

贯彻汉中市建设“环境优美、绿色低碳、宜居宜游生态城市”以及“陕甘川渝毗邻区域中心城市”的战略目标，落实上位国土空间总体规划要求，将宗营镇镇区打造为**“康养研学地、城乡共美镇”**，成为汉中市康养特色小镇、研学实践基地、城郊融合示范。

康养特色小镇

依托优良生态本底，结合汉中“秦巴民俗村”、汉中东方老年公寓等资源，突出民俗文化、康养休闲、田园旅游等功能，营造镇区慢生活文化。

研学实践基地

围绕汉中职业技术学院、汉中秦巴民俗村劳动教育实践基地，打造省级大中小学劳动教育实践基地，突出产学研融合，形成生态实践、田野课堂、职业体验等特色模式。

城郊融合示范

发挥毗邻城区的区位优势，承接城市休闲功能需求。更新老旧村庄宅基地，完善公共服务及市政设施配套，提升公共空间品质，打造城市近郊区可持续发展的样板。

空间结构

构建“一心、两轴、两组团”的空间结构

一心：综合服务中心

集中布局商业服务设施以及医疗、教育、文化、体育等公共服务设施，形成镇区的综合服务中心。

两轴：科技创新服务轴、区域交通发展轴

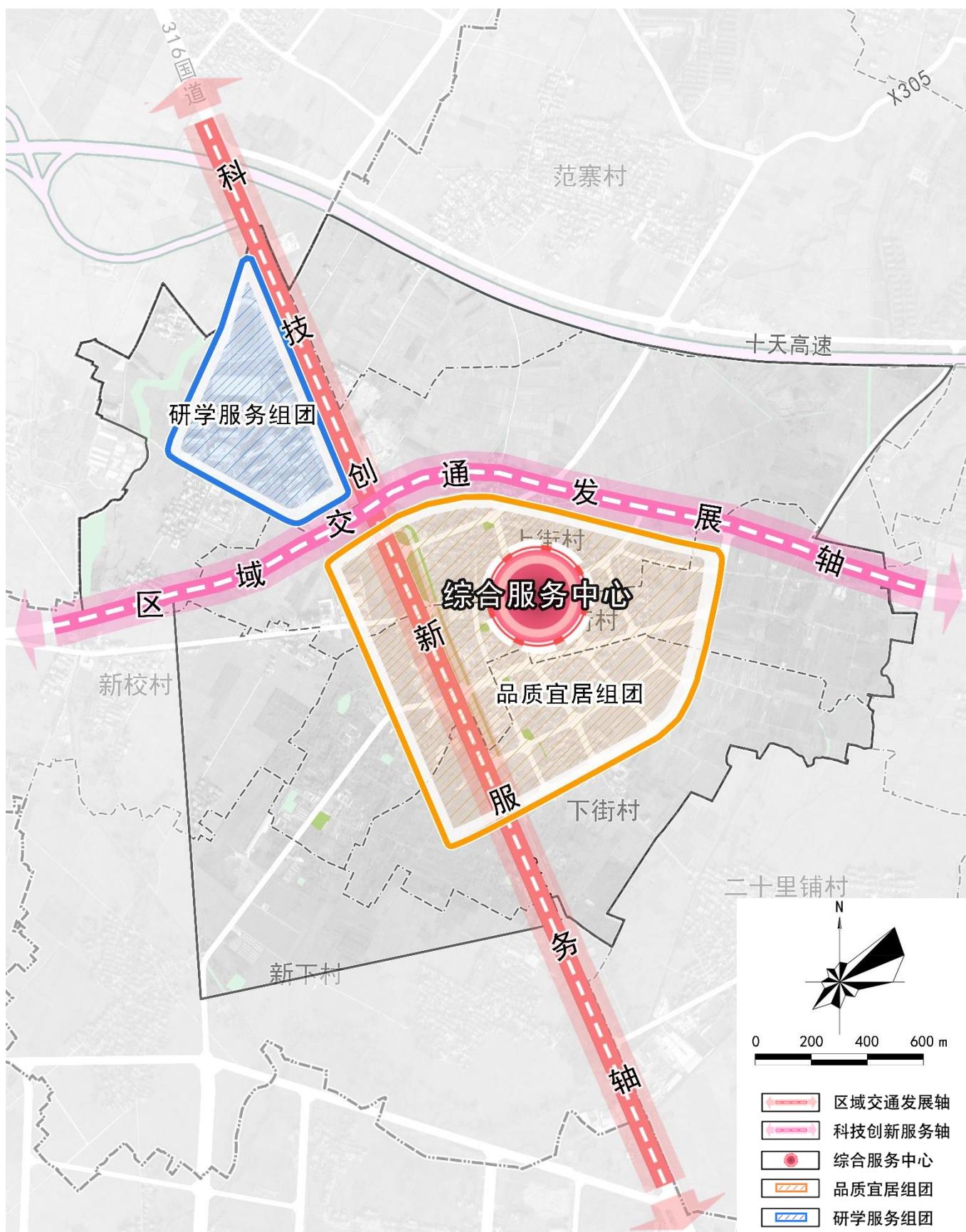
科技创新服务轴沿316国道，向南连通兴汉新区与老城区，向北连通河东店镇。

区域交通发展轴沿新108国道，向西连通经开区，向东连通武乡镇。

两组团：品质宜居组团、研学服务组团

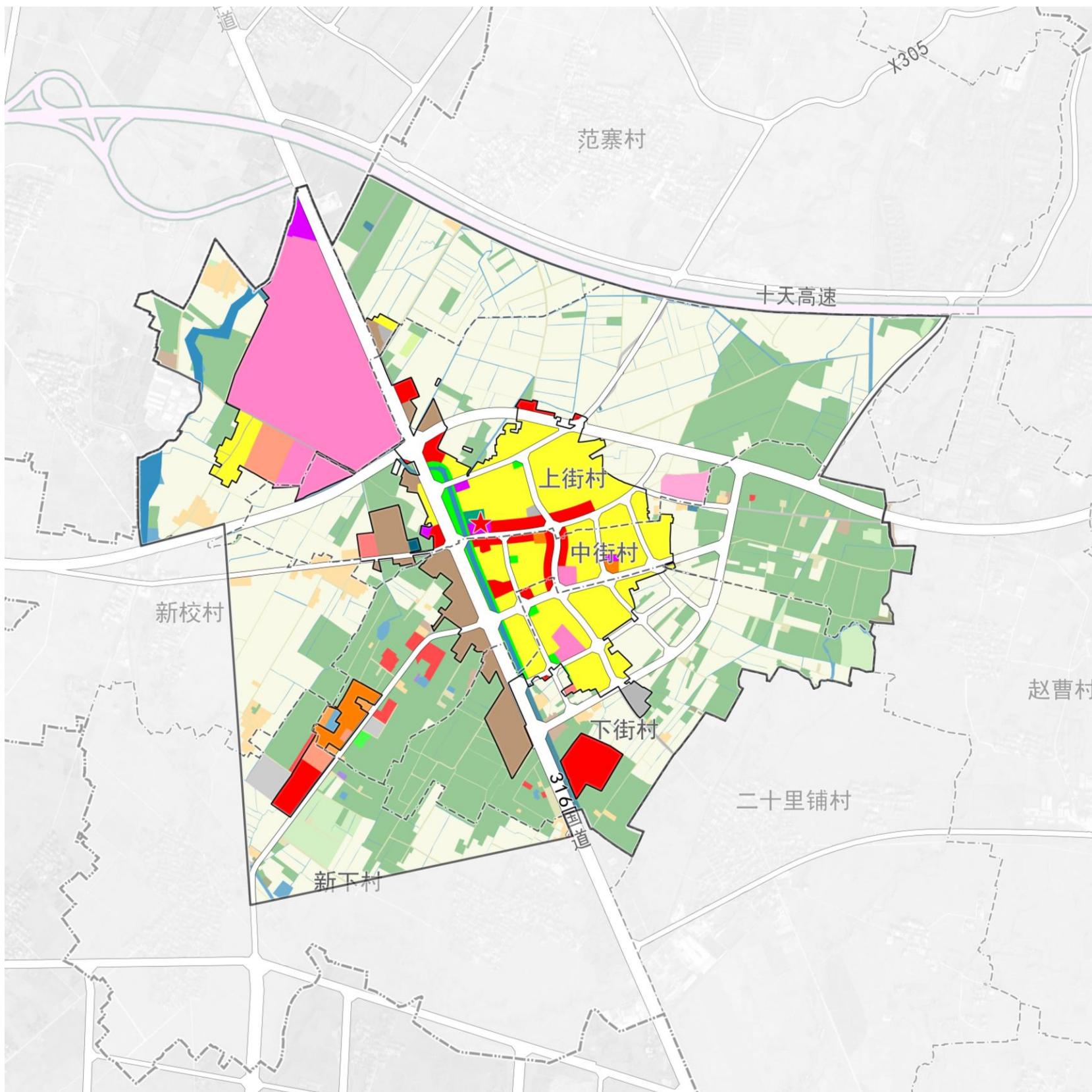
品质宜居组团，以居住、商业、公共服务等生活功能为主，打造品质宜居的小镇生活场景。

研学服务组团，以教育功能为主，突出产学研融合，打造汉台区职业教育实践基地。

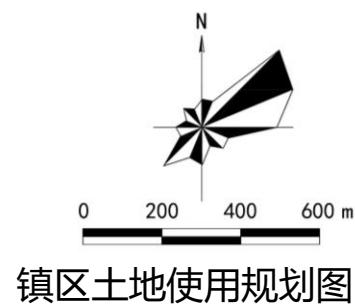


空间结构规划图

用地布局



- | | | |
|----------|---------|--------|
| 耕地 | 教育用地 | 广场用地 |
| 园地 | 体育用地 | 特殊用地 |
| 林地 | 医疗卫生用地 | 陆地水域 |
| 草地 | 社会福利用地 | 留白用地 |
| 湿地 | 商业服务业用地 | 高速公路 |
| 农业设施建设用地 | 工业用地 | 城镇开发边界 |
| 城镇住宅用地 | 仓储用地 | 镇界 |
| 农村宅基地 | 交通运输用地 | 镇区范围 |
| 机关团体用地 | 公用设施用地 | 村界 |
| 文化用地 | 公园绿地 | 镇政府驻地 |



单元管控

共划定1个详细规划单元

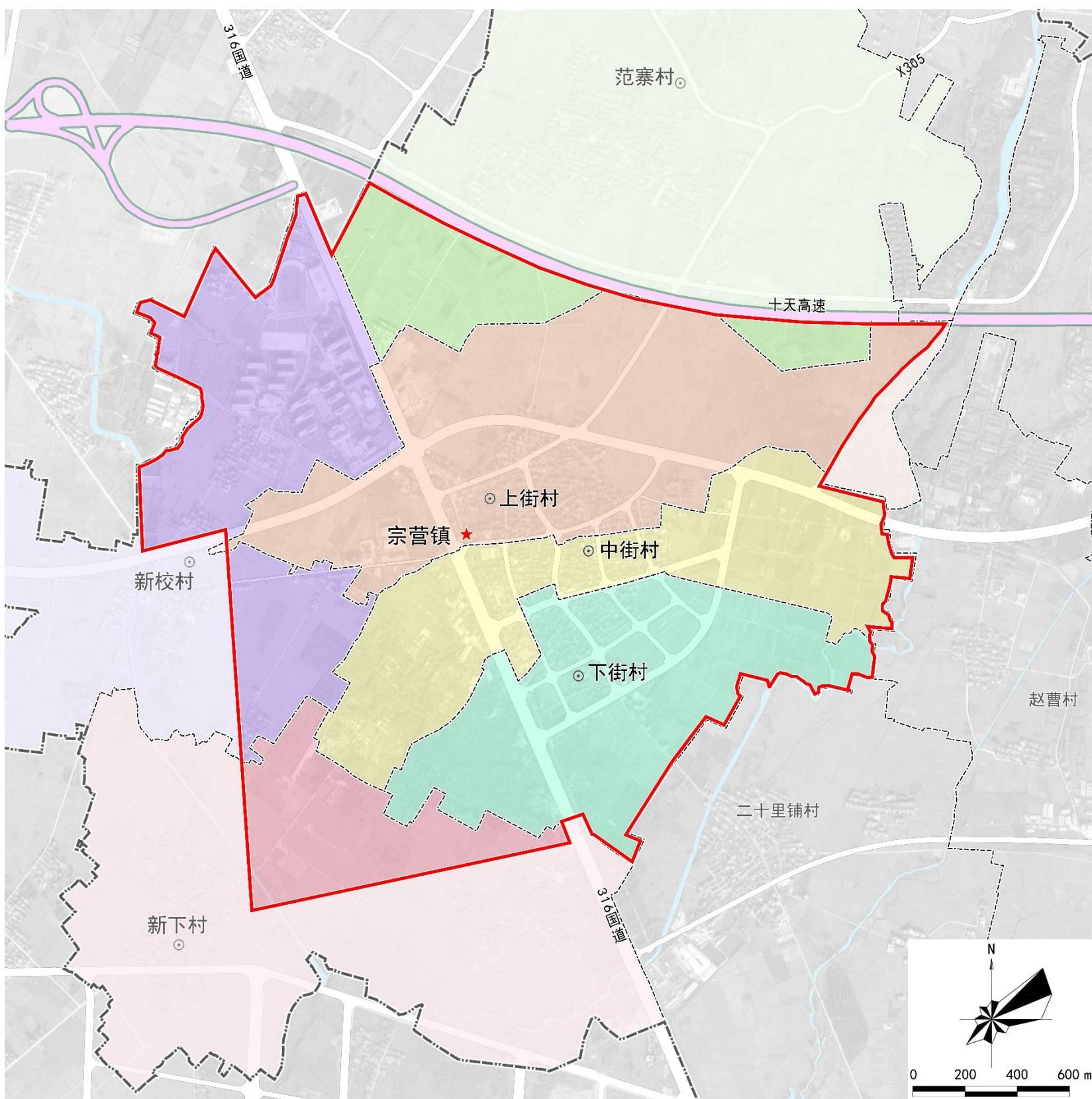
单元类型：镇区型综合服务城镇单元

单元面积：546.42公顷

城镇开发边界面积：140.79公顷

规划城镇人口：1.70万人

涉及行政村：上街村、中街村、下街村、范寨村、新校村、新下村。



详细规划编制单元划定图

单元管控

传导落实总体规划约束性指标

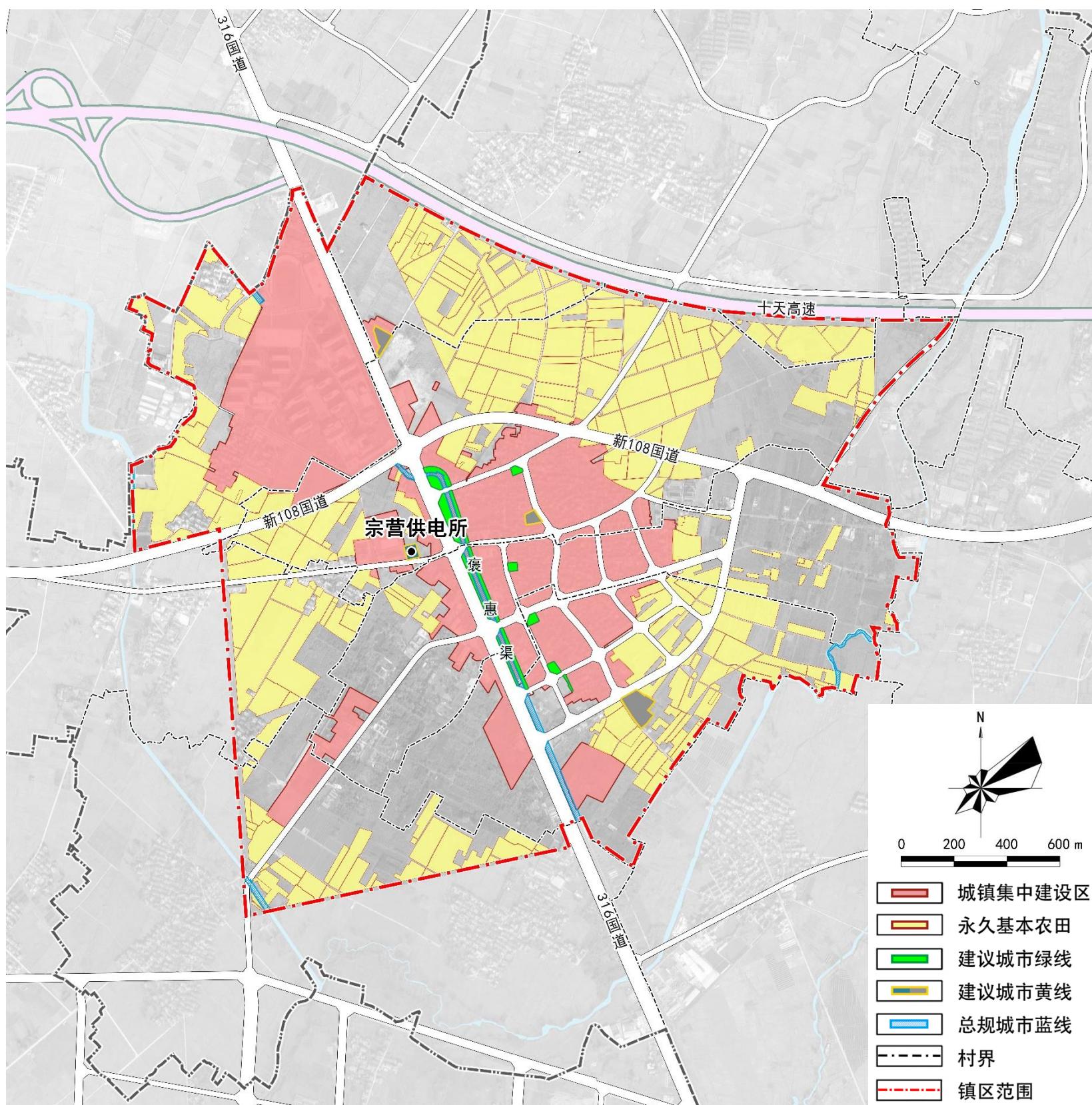
城镇集中建设区（落实总规）：140.79公顷

永久基本农田面积（落实总规）：163.25公顷（2111.85亩）

城市蓝线（落实总规）：3.81公顷

城市绿线（详规划定）：2.32公顷

城市黄线（详规划定）：1.58公顷



“城市控制线”规划图

综合交通

规划“两横一纵、十字轴”主次干路体系

主干路体系

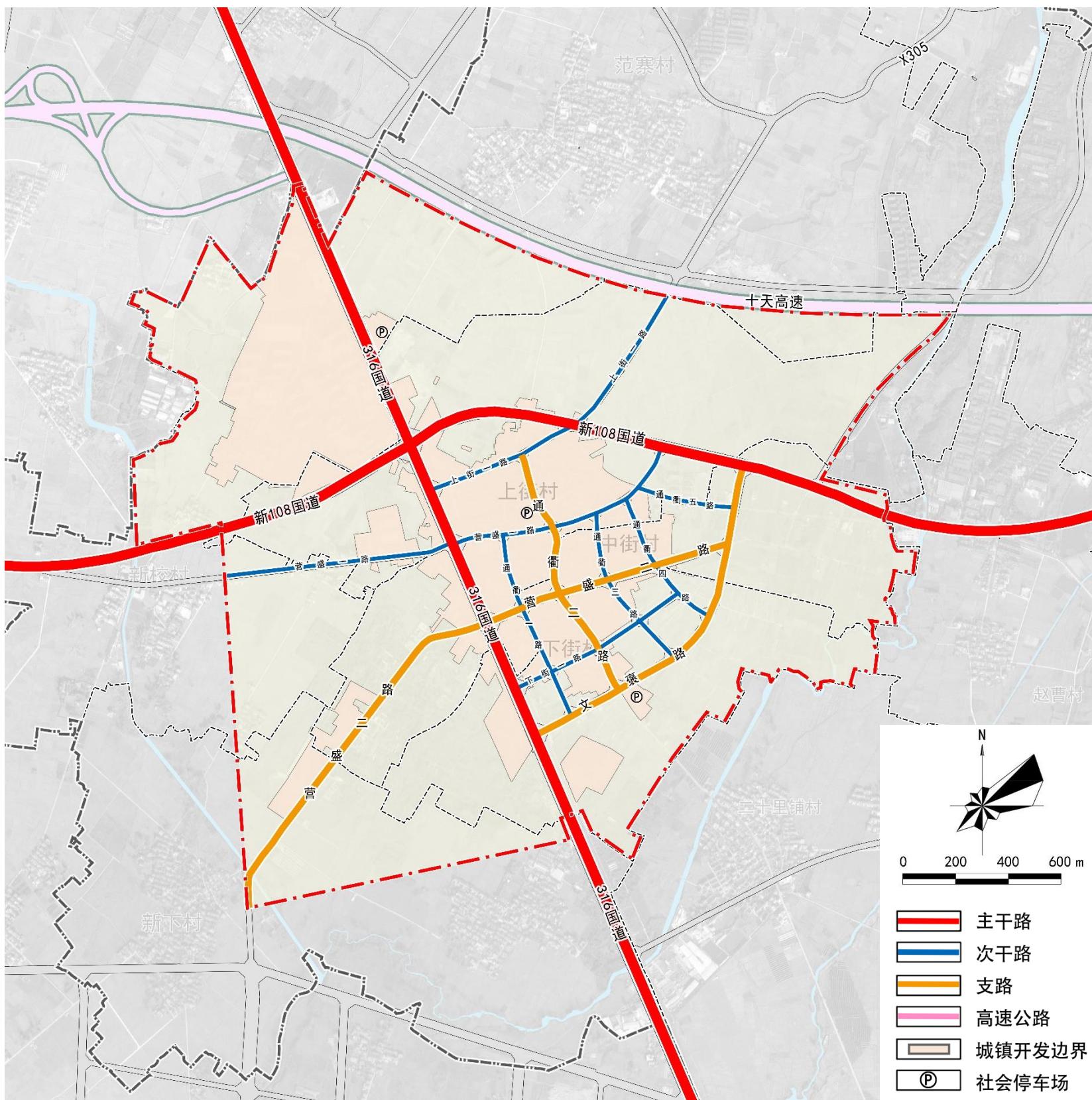
十字轴：南北向316国道、东西向新108国道。

次干路体系

两横：文褒路、营盛三路。一纵：通衢二路。

停车设施

规划路外公共停车场3处。



综合交通规划图

市政设施与防灾规划



给水系统规划

以镇区范围外北侧的石门水厂供应生活用水、生产用水及设施用水。沿用现状已建成的供水管网，管径DN100-DN300毫米。



排水系统规划

实行雨污分流制的排水体制。污水汇入国道316干管，由北向南、由西向东排入江北污水处理厂，管径DN300-DN1000毫米。



电力系统规划

镇区电源主要依托网电，以镇区范围外东侧的110千伏红河变作为主供电源。10千伏电网接线采用单环网结构。



通信系统规划

保留现状宗营邮政支局，规划通信主干线路沿镇区主、次干道埋地敷设，完善以光缆为主的传输网络，实现光纤到户。



燃气系统规划

以镇区范围外南侧的汉中燃气门站作为主供气源，现状天然气中压管线沿国道316布局，管径De250。支管呈环枝结合状布置。



供热系统规划

由镇区范围外南侧的经开热源站供热，供热干管沿国道316布局，支管由干管两侧引出，管径DN200-DN800。



综合防灾减灾规划

镇区抗震设防烈度为7度。结合公园绿地、体育场馆等规划7处固定避难场所。

意见建议反馈

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，现将规划草案面向社会予以公示，广泛凝聚社会共识，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄或发送电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“汉中市汉台区宗营镇镇区国土空间详细规划”字样）。

电子邮箱：htqkjghbgs@163.com

邮寄地址：汉中市自然资源局汉台分局（汉台区前进东路）

邮政编码：723000

联系电话：0916—2822117

注：本次为成果草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准。